



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Vittoria

📍 c.da Miccichè, Ragusa, 97019 (RG)

58.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Vincenzo Ferreri

Telefono: 3495266325

Mobile: 3495266325

Email: vferreri@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita una casa indipendente con terreno di pertinenza, situata in Via Emanuele Maria Grasso Cannizzo, in contrada Miccichè, nel comune di Vittoria.

L'immobile, della superficie di circa 50 mq, è composto da una cucina, un soggiorno, una camera da letto, un bagno e un soppalco.

Gli spazi esterni rappresentano uno dei principali punti di forza della proprietà, sono presenti ampie verande, un comodo locale deposito per attrezzi e un pozzo con annessa cisterna di raccolta dell'acqua, che garantisce un pratico approvvigionamento idrico.

Completa la proprietà un terreno pianeggiante di circa 2.500 mq, interamente recintato e dotato di ingresso carrabile con cancello che dà sulla strada principale. Il terreno si presta a molteplici utilizzi, dalla realizzazione di un giardino attrezzato alla coltivazione di un frutteto o di un'area dedicata al relax.

La casa è accessibile anche da una strada laterale, in cui è presente un secondo cancello d'ingresso che assicura maggiore comodità e funzionalità.

Secondo le vigenti norme del Piano Regolatore Generale (P.R.G.), attraverso un intervento di ampliamento o di demolizione e ricostruzione, è possibile valorizzare il potenziale edificatorio della proprietà, realizzando una nuova abitazione di circa 80 mq, sfruttando la superficie esistente e l'indice edificatorio del terreno di pertinenza.

L'immobile è ubicato in una zona residenziale riservata e particolarmente tranquilla, a pochi chilometri dai comuni di Vittoria e Comiso. La vicinanza ai principali servizi, alle attività commerciali e a un centro commerciale consente di coniugare la serenità della campagna con la comodità della vita quotidiana, rendendo questa soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarmi. Sarò lieto di fornirti ogni ulteriore dettaglio e accompagnarti nella scoperta di questa interessante opportunità immobiliare.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2406-6870



Superficie: 40.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 180.00 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 40.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze



Centri commerciali

Immagini







