



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Locale commerciale in Vendita a Vittoria

📍 Via G. di Vittorio, Ragusa, 97019 (RG)

195.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Vincenzo Ferreri

Telefono: 3495266325

Mobile: 3495266325

Email: vferreri@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita un locale commerciale sito in via Giuseppe di Vittorio ad angolo con via Terracini nel Comune di Vittoria. Il locale ha una superficie di circa 230 mq di cui 200 mq calpestabili, si sviluppa tutto a piano terra ed è dotato di **5 ampie vetrine** che lo rendono molto luminoso e accogliente. La proprietà dispone di una grande sala espositiva, un ambiente riservato ai camerini, due locali adibiti a magazzino, un locale adibito ad ufficio, due bagni con antibagno e un solarium di circa 20 mq. Inoltre, dispone di un locale tecnico e di un vano termico al piano seminterrato, facilmente raggiungibili tramite una rampa carrabile. Il locale è dotato di impianto di condizionamento autonomo. L'immobile fa parte di una palazzina di recente costruzione e si trova in una zona semicentrale della città dove è facile trovare parcheggio per la propria auto. L'immobile è stato recentemente ristrutturato e si presenta in ottimo stato conservativo.

Il locale è attualmente locato ad un'attività commerciale avviata nel settore dell'abbigliamento con contratto di locazione regolarmente registrato, che scadrà il 30/03/2030.

L'immobile, dunque, rappresenta un'ottima opportunità di investimento a reddito.

Se sei interessato ad un investimento commerciale, questa è l'occasione giusta.

Non esitare a contattarmi per ulteriori informazioni e per pianificare una visita, sarò a tua disposizione per rispondere a qualsiasi domanda e per accompagnarti in questa importante scelta di investimento.

Disponibilità immediata alla vendita.

IN VENDITA SOLO IL LOCALE COMMERCIALE NO ATTIVITA'

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2406-6673



Superficie: 230.00 m²



Locali: 7



Bagni: 2



Classe Energetica: D EP glnr: 203.18 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 230.00 m²



Locali: 7



Bagni: 2



Posizione: Semicentrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

Immagini





