



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Ragusa – Zona: Ibla

📍 Salita Commendatore, Ragusa, 97100 (RG)

185.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Vincenzo Ferreri

Telefono: 3495266325

Mobile: 3495266325

Email: vferreri@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita casa indipendente, precedentemente adibita a struttura ricettiva, di circa 220 mq, sita in via Salita Commendatore in pieno centro storico a Ragusa Ibla. L'immobile è stato recentemente ristrutturato, è arredato con materiali di buona qualità, dotato di finiture moderne e curate nei dettagli, fornito di infissi a taglio termico e acustico per una totale insonorizzazione e di impianto di climatizzazione in tutti gli ambienti. La distribuzione interna è funzionale e pensata per garantire il massimo comfort. La casa è disposta su due livelli. Al piano terra troviamo una saletta, che fungeva da reception, un locale lavanderia e un'ampia camera matrimoniale con bagno interno. Al piano primo ci sono un open space con cucina a vista e due ampie camere matrimoniali, ambedue dotate di bagno interno. Tutte le camere da letto dispongono di cassaforte, tv a schermo piatto con canali satellitari, scrivania e balcone con vista sulla città. L'immobile è dotato di impianto di allarme e di videosorveglianza. Adiacente all'ingresso principale, compreso nella vendita, troviamo un locale deposito dove è presente un soppalco in legno. Inoltre, è compreso nella vendita anche un comodo locale di circa 35 mq, parzialmente ristrutturato da completare con pavimentazione, posa sanitari e tinteggiatura, che si può impiegare come attività commerciale o magazzino.

La posizione della casa è uno dei suoi punti di forza, situata sotto la caratteristica cupola della Chiesa di Santa Maria dell'Itria, nel cuore di Ragusa Ibla, tra i tipici vicoletti e le caratteristiche scalinate.

L'immobile rappresenta un'ottima opportunità sia per chi vuole acquistare casa, ma anche per chi desidera investire in una struttura chiavi in mano, difatti ha un ottimo potenziale di redditività, ideale per gestione familiare o per investitori alla ricerca di una struttura in località turistica consolidata.

Nella vendita dell'immobile è incluso l'arredamento, non è inclusa la vendita dell'attività in quanto il B&B non è operativo da tempo.

Per ulteriori informazioni e per prenotare una visita, non esitate a contattarmi, sarò lieto di illustrarvi tutte le potenzialità di questa affascinante casa indipendente.

Libera al rogito.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2406-6502



Superficie: 241.00 m²



Locali: 12



Bagni: 4



Classe Energetica: B EP glnr: 83.00 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ristrutturato**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **241.00 m²**



Locali: **12**



Camere da letto: **4**



Bagni: **4**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Cassetta di Sicurezza: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini













