



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Vittoria

📍 via Giacomo Leopardi, Ragusa, 97019 (RG)

79.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Vincenzo Ferreri

Telefono: 3495266325

Mobile: 3495266325

Email: vferreri@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita due appartamenti situati al secondo e terzo piano di una palazzina bifamiliare senza ascensore, in via Giacomo Leopardi nel comune di Vittoria. Entrambi gli appartamenti si trovano in uno stato rustico, con la struttura portante realizzata in cemento armato e laterizi e la facciata rifinita. Mancano ancora le tramezzature interne, gli intonaci, gli infissi, gli impianti e i pavimenti. Ambedue sono composti da un unico vano, ciò li rende molto versatili per quanto riguarda la divisione degli spazi interni. Un appartamento in stato rustico è come una “tela bianca” per il futuro acquirente, in quanto offre la possibilità di progettare e realizzare gli interni secondo i propri gusti e necessità. Questo permette di creare la casa dei propri sogni, scegliendo la disposizione delle stanze, gli impianti da installare e i materiali da utilizzare.

Il primo appartamento, di circa 130 m è dotato di balconi che affacciano sul prospetto principale e sul retro. Il secondo, di circa 100 mq, possiede un'ampia terrazza che affaccia sul prospetto principale.

L'immobile si trova in una zona semicentrale fornita da tutti i principali servizi e strategica per il raggiungimento dei centri abitati limitrofi e delle zone balneari, lontana dallo stress del traffico in centro.

Se hai intenzione di acquistarlo, considera di consultare un architetto o un professionista del settore edile per valutare insieme la possibilità di realizzare il progetto che hai in mente.

Non esitare a contattarmi per sfruttare questa imperdibile occasione.

Il prezzo si riferisce all'acquisto di entrambi gli appartamenti, ma è possibile acquistarne solo uno con trattativa a parte.

Disponibilità immediata, libero al rogito.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2406-6485



Superficie: 210.00 m²



Locali: 12



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 180.00 kwh/m²



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Grezzo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **210.00 m²**



Locali: **12**



Camere da letto: **6**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali

Immagini







