



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento indipendente in Vendita a Santa Croce Camerina – Zona: Punta Secca

📍 via Del Palmento, Ragusa, 97017 (RG)

235.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Raffaella Franza

Mobile: +39 3485149950
Email: rfranza@cbmaxire.it

Descrizione

Nella suggestiva cornice della Sicilia meridionale, resa celebre dalla serie televisiva Il commissario Montalbano, e a soli 80 metri dal mare e pochissimi chilometri da Marina di Ragusa, **Coldwell Banker** propone in vendita un interessante immobile al piano terra con generosi spazi esterni.

L'appartamento, accessibile sia da un cancello pedonale che da un ingresso carrabile, è ideale per chi cerca comfort, versatilità e un contesto unico. Si compone di un ingresso, un'ampia cucina abitabile, una comoda lavanderia e due grandi camere da letto, entrambe dotate di bagno completo privato. Un ampio salone completa l'immobile: questo ambiente, grazie alla sua metratura e alla presenza di un bagno adiacente, può facilmente essere trasformato in una terza camera da letto.

Tutte le stanze offrono spazi generosi, tanto da poter ospitare fino a quattro posti letto ciascuna, rendendo l'immobile perfetto sia come abitazione principale che come soluzione turistica o per investimento.

A rendere ancora più interessante la proprietà sono gli **spazi esterni**, con una **veranda angolare** ideale per cenare all'aperto nelle calde serate estive o rilassarsi in compagnia, e **posti auto** privati per un totale di circa 95 mq.

Una rara occasione per vivere o investire in una delle zone più affascinanti della Sicilia, a pochi passi dal mare e immersi nell'atmosfera autentica di Montalbano.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2367-6269



Superficie: 110.00 m²



Locali: 4



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: **110.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: Zona residenziale



Box: **Singolo**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Bar



Uffici comunali

Immagini





