



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villa in Vendita a Ispica

📍 Via Ugo Foscolo, Ragusa, RG

450.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Valeria Scivoletto

Mobile: 393 688 9240

Email: vscivoletto@cbmaxire.it

Descrizione

Nel cuore del centro storico di Ispica, proponiamo in vendita uno splendido ed esclusivo palazzo storico in stile Liberty. L'edificio, risalente ai primi del Novecento, è interamente progettato dal noto architetto Lanzerotti ed è un vero e proprio gioiello architettonico, caratterizzato da raffinate decorazioni artistiche, soffitti alti, pavimenti pregiati e affreschi d'epoca.

L'immobile, a pochissimi passi dal Loggiato del Sinatra di Ispica e dai più interessanti monumenti della città, si sviluppa su più livelli con una superficie complessiva di circa 450 mq.

Al piano terra troviamo gli spazi commerciali e più precisamente due locali con servizi e con ingressi indipendenti, di cui uno da 55 mq e l'altro di 39 mq ed un cortile interno dove sono presenti i recipienti dell'acqua.

Al palazzo si accede attraverso un ampio e alto portone in legno, in cui troviamo uno spazioso ingresso con copertura a volte, un cortiletto interno, locali tecnici, cantina e una caratteristica e scenografica scala per accedere ai piani superiori dove si trova l'abitazione di circa 350 mq per la bellezza degli arredi interni si presenta come ottimo investimento per struttura ricettiva (albergo di lusso).

L'abitazione, in originale stile Liberty, è composta da ingresso, soggiorno, ampi e spaziosi corridoi, quattro confortevoli camere da letto, luminosa sala pranzo, cucina blu in stile vintage e balconi con splendida vista su gran parte della città. Attraverso una comoda scala interna, interamente rivestita in antica pece, si arriva al piano secondo in cui troviamo altri due vani e spazioso terrazzo.

Il Palazzo ha le facciate decorate con modanature e stucchi realizzati in pietra calcarea con elementi scultorei in classico stile Liberty.

Questo splendido edificio in stile Liberty è un'occasione unica per chi cerca una casa di pregio in una posizione centrale e si presta anche a svariate finalità da quelle abitative a quelle ricettive.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2351-5016



Superficie: 450.00 m²



Locali: 14



Bagni: 2



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Superficie: **450.00 m²**



Locali: **14**



Camere da letto: **4**



Bagni: **2**



Posizione: **Centrale**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









