Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Modica Bassa

Vicolo pittore, Ragusa, 97015 (RG)

75.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Nel suggestivo centro storico di Modica **Coldwell Banker** propone in vendita una raffinata casa indipendente, completamente ristrutturata e pronta da vivere fin da subito.
Una soluzione rara, perfetta per chi cerca **carattere, indipendenza e versatilità**.
L'immobile, di circa 76 mq, si sviluppa su **due livelli con ingressi separati**, caratteristica che lo rende ideale sia come abitazione privata sia come investimento per locazioni turistiche.
Piano terra
Accogliente e riservato, ospita una camera da letto matrimoniale con bagno en suite e cabina armadio: uno spazio intimo e curato, perfetto per il relax.
Primo piano
Luminoso e funzionale, presenta una cucina moderna completa di elettrodomestici, secondo bagno/lavanderia e accesso al balcone, ideale per godere dell'atmosfera autentica del centro storico.
La proprietà è dotata di **impianto di riscaldamento autonomo a metano con caldaia** ed è stata oggetto di una ristrutturazione attenta ai dettagli, che coniuga comfort moderno e charme siciliano.
Perché sceglierla: Posizione centralissima e di forte richiamo turistico
? Doppio ingresso (perfetto per affitti brevi)
? Nessun lavoro da fare
? Ottima resa potenziale
? Contesto autentico e ricercato

Dettagli

ID proprietà: CBI163-2345-6703

Superficie: 76.00 m²

Locali: 4

Bagni: 2

Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 76.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 1
- Bagni: 2
- Cucina: A vista
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

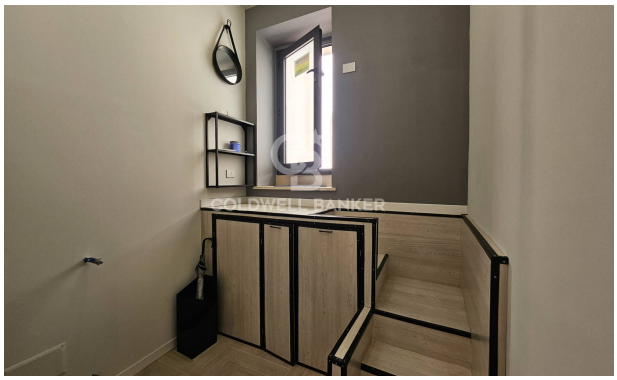
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

48
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER
7

COLDWELL BANKER

48
COLDWELL BANKER