



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Porzione villa in Vendita a Ispica

📍 contrada crocefia, Ragusa, 97014 (RG)

92.500€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Simona Caschetto

Telefono: 3792683258
Email: scaschetto@cbmaxire.it

Descrizione

Proponiamo in vendita **porzione di villa bifamiliare allo stato rustico**, situata in **Contrada Crocefia**, in **zona residenziale tranquilla e ben collegata**, a pochi minuti dal centro di Ispica e dalle splendide coste del Sud-Est siciliano.

Superficie: 110 mq per piano, così distribuiti:

- **Piano interrato**: ampia **rimessa/garage**, ideale per più veicoli e spazi di servizio;
- **Piano terra**: predisposizione per **abitazione principale**
- **Primo piano (ancora da edificare)**: possibilità di costruire **una camera da letto, sottotetto e terrazzo vista mare**, ideale come zona relax o solarium.

Stato attuale: immobile in fase rustica – **ottima opportunità per personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto**.

Zona residenziale tranquilla, ideale per famiglie o per chi cerca una casa da vivere tutto l'anno, con **ampia metratura, versatilità e potenzialità di valorizzazione**.

Essendo un immobile in fase di costruzione, è possibile accedere a finanziamenti specifici per immobili in cantiere, con soluzioni flessibili che permettono di adattare i pagamenti allo stato di avanzamento dei lavori. Contattaci per scoprire le opzioni disponibili e trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2344-6277



Superficie: 200.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: Grezzo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 200.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Balconi: Presente



Posto Auto: Coperto



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini





