Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Bifamiliare in Vendita a Ispica

contrada crocefia, Ragusa, RG

185.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Maxi Real Estate
Simona Caschetto

Telefono: 3792683258
Email: scaschetto@cbmaxire.it

Descrizione

Proponiamo in vendita **ampia bifamiliare allo stato rustico**, situata in **Contrada Crocefia**, in **zona residenziale tranquilla e ben collegata**, a pochi minuti dal centro di Ispica e dalle splendide coste del Sud-Est siciliano.

Superficie: 230mq per piano, così distribuiti:

- **Piano interrato**: ampia **rimessa/garage**, ideale per più veicoli e spazi di servizio;
- **Piano terra**: predisposizione per **abitazione principale**
- **Primo piano (ancora da edificare)**: ulteriore superficie da adibire in parte ad abitazione, sottotetto e terrazzo vista mare

Stato attuale: immobile in fase rustica – **ottima opportunità per personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto**.

Zona residenziale tranquilla, ideale per famiglie o per chi cerca una casa da vivere tutto l'anno, con **ampia metratura, versatilità e potenzialità di valorizzazione**.

Essendo un immobile in fase di costruzione, è possibile accedere a finanziamenti specifici per immobili in cantiere, con soluzioni flessibili che permettono di adattare i pagamenti allo stato di avanzamento dei lavori. Contattaci per scoprire le opzioni disponibili e trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze.

Dettagli

ID proprietà: CBI163-2344-6271	Superficie: 460.00 m²
Locali: 12	Bagni: 4
Camere da letto: 6	

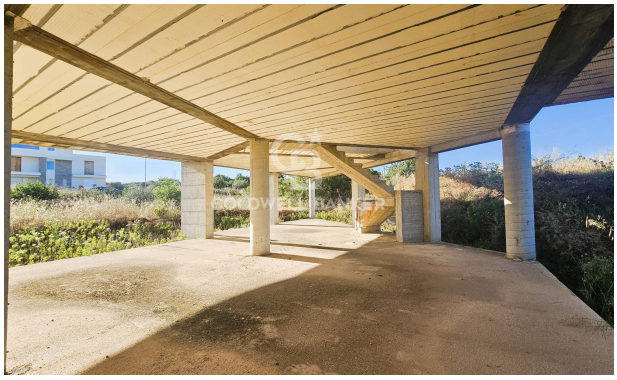
Caratteristiche dell'immobile

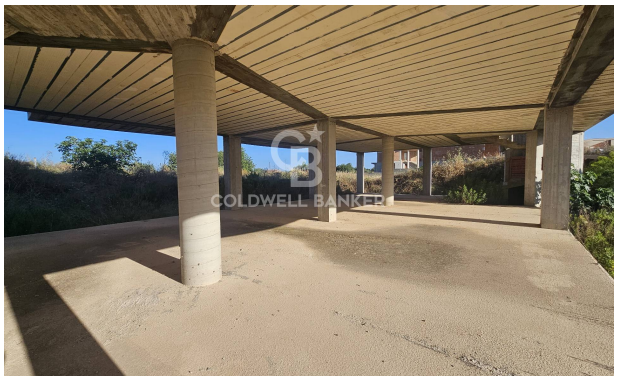
- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 460.00 m²
- Locali: 12
- Camere da letto: 6
- Bagni: 4
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona residenziale
- Balconi: Presente
- Posto Auto: Coperto
- Box: Rimessa
- Giardino: Privato,
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini



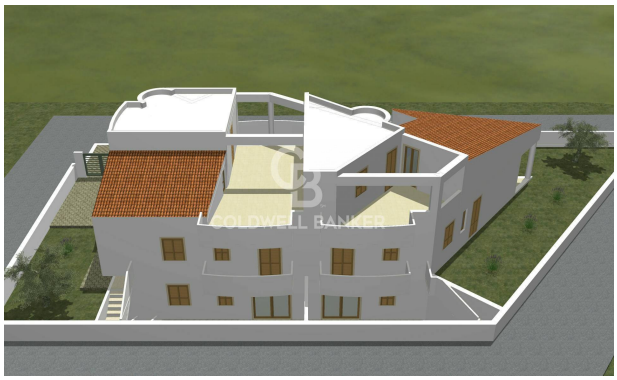

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

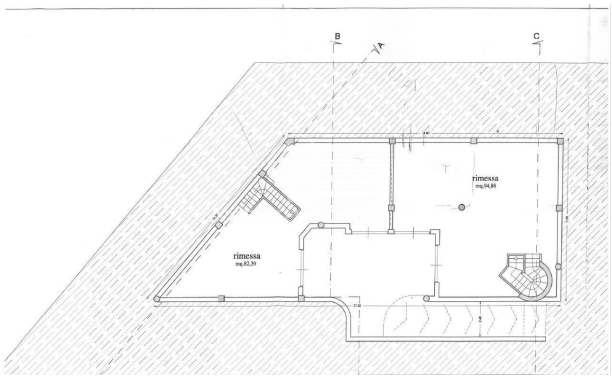
COLDWELL BANKER

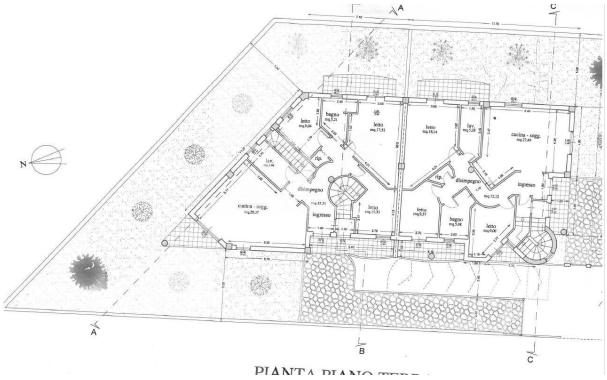
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

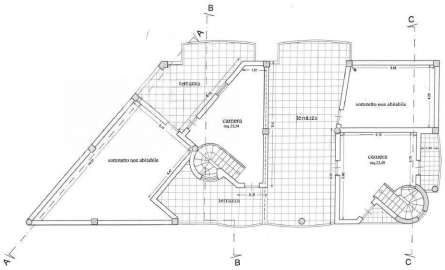

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

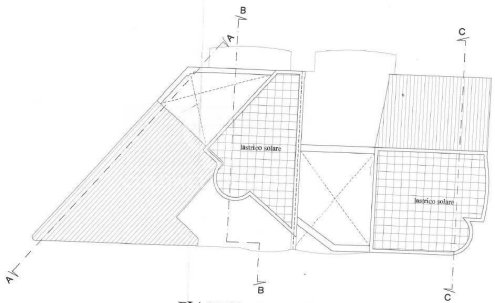




PIANTA PIANO TERR



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA COPERTURA