Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Ispica

Contrada Mastrella - San Marco, Ragusa, 97014 (RG)

69.500€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Alessandra Guastella

Mobile: 338 148 2899
Email: aguastella@cbmaxire.it

Descrizione

COLDWELL BANKER propone in vendita una soluzione indipendente di 79 mq situata nell’immediata periferia di Ispica, a pochi minuti di auto dal centro città, che rappresenta un perfetto equilibrio abitativo, dove la vicinanza ai servizi urbani si fonde con la quiete dei paesaggi rurali.L’abitazione è circondata da una cornice verde curata, ideale per chi cerca privacy, aria pulita e spazi da vivere all’aperto in ogni stagione. L’immobile è immerso in un terreno privato che ospita un frutteto (con alberi da frutto di vario genere come agrumi, ulivi, fichi, pere, melograni, prugne, loti, ecc) e un’area giardino fiorito. Completano l’esterno, un’ampia veranda coperta di 42 mq perfetta per momenti di relax e convivialità, un vialetto d’ingresso carrabile e spazi dedicati al parcheggio, oltre ad un locale accessorio di 16 mq, un secondo bagno ed un area predisposta ad accogliere una cucina in muratura con angolo barbecue.La zona giorno luminosa ed accogliente con cucina a vista è arricchita da un forno in pietra tradizionale siciliano, mentre la zona notte è composta da 3 camere ed un bagno.Questa incantevole proprietà unisce le esigenze di una famiglia ed il potenziale di un investimento nel mercato turistico, grazie alla sua vicinanza alle principali vie di comunicazione e alle mete più ambite del Sud-Est Sicilia: facile accesso allo svincolo autostradale A18 (Siracusa-Gela); a soli 10 minuti dalle rinomate spiagge dorate e Bandiera Blu di Santa Maria del Focallo; in posizione ottimale per raggiungere in breve tempo i gioielli della Val di Noto come Modica, Scicli, Noto e Ragusa Ibla.

Dettagli

- ID proprietà: CBI163-2341-7001
- Superficie: 79.00 m²
- Locali: 4
- Bagni: 2
- Classe Energetica: G
- Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra
- Stato di Conservazione: Da ripulire
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 79.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Doccia: Si
- Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze

- Campi da Tennis
- Stazione Ferroviaria
- Bar

Immagini








































