



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Stabile / Palazzo in Vendita a Pozzallo

📍 via Roma, Ragusa, 97016 (RG)

235.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Sonia Iurato

Mobile: 339 735 7772
Email: siurato@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita a Pozzallo, edificio allo stato rustico in una posizione strategica, a pochi passi dal mare e dai principali servizi della zona.

Attualmente in fase di costruzione, l'edificio si presenta come un'opportunità unica per chi desidera una residenza di lusso personalizzabile secondo i propri gusti e le proprie esigenze. Da progetto si compone di 3 appartamenti, una rimessa ed un ampio terrazzo.

Un ottimo investimento anche per realizzare una proprietà residenziale unifamiliare o per chi vuole investire sul turismo. La struttura si sviluppa su tre piani, per un totale di 550 mq di superficie compreso di terrazzo e rimessa.

Lo stato attuale dell'immobile è in costruzione, il che permette al futuro acquirente di personalizzare gli spazi interni secondo i propri gusti e obiettivi.

Inoltre, i balconi presenti in ogni piano garantiscono un'ottima esposizione e luce nei vari ambienti.

La rimessa, è perfetta per chi possiede più di un veicolo o per chi desidera avere uno spazio privato per riporre attrezzi o biciclette.

Con la possibilità di personalizzare gli spazi interni e la vicinanza ai principali servizi e alle spiagge, questa proprietà è ideale per chi cerca un'elegante dimora in una delle città più belle della Sicilia.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2340-6559



Superficie: 550.00 m²



Locali: 15



Bagni: 6



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 9

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 3



Stato di Conservazione: **Grezzo**



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: **550.00 m²**



Locali: **15**



Camere da letto: **9**



Bagni: **6**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Box: **Rimessa**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





