Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Modica – Zona: Modica Sorda

contrada Nacalino, Ragusa, RG

120.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

In contrada Nacalino, sulla provinciale n 43, in vendita un fabbricato rurale di 140 mq commerciali più terreno piantumato principalmente a carrubi e ulivi di circa 16 400 mq, con splendida vista mare.

Il fabbricato è di vecchia costruzione e presenta le caratteristiche delle case rurali in pietra viva.
La proprietà è composta da quattro vani magazzino e da un vano garage, che si affaccia su un suo cortile di 170 mq, sul quale insiste una cisterna a servizio di due unità immobiliari.
All’esterno è presente una tettoia con una tipica mangiatoia.

Data la consistenza del terreno è possibile effettuare un cambio di destinazione d’uso del fabbricato, trasformandolo in civile abitazione.
L’immobile si trova in una zona tranquilla, immersa nella natura, a dieci minuti in macchina dal mare, da cui è possibile godere di una meravigliosa vista mare.

Il mare dista circa 6,5 km raggiungendo, così, Marina di Modica o Pozzallo .

Dettagli

ID proprietà: CBI163-2339-2078

Superficie: 142.00 m²

Locali: 5

Giardino: Privato, 170 sqm

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra

Stato di Conservazione: Da ristrutturare

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 142.00 m²

Locali: 5

Posizione: Periferica

Box: Rimessa

Giardino: Privato, 170 sqm

Terrazzo: Presente

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER