



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa singola in Vendita a Rosolini

VIA RIMEMBRANZA, Siracusa, 96019 (SR)

63.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Alessandra Guastella

Mobile: 338 148 2899

Email: aguastella@cbmaxire.it

Descrizione

Proponiamo in vendita una soluzione residenziale indipendente posta al primo piano di un piccolo edificio. La proprietà gode di un'ottima esposizione solare, presenta una superficie commerciale di 160 mq ed è composta da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto, disimpegno, ripostiglio, il bagno ed un'altra camera da letto dispongono di affaccio su cavedio interno. Al piano superiore sono presenti un locale sgombero ed un ampio terrazzo di pertinenza. L'immobile si presenta attualmente in buone condizioni, tuttavia alcuni render di progetto, che alleghiamo alle fotografie, ne mostrano il vero potenziale. Oltre a ridefinire gli spazi interni in modo più razionale e contemporaneo, il progetto riguarda anche il secondo piano, dove è stata prevista la presenza di una pergola bioclimatica per valorizzare il panoramico terrazzo. Data la pregevole ubicazione, l'immobile rappresenta un ottimo investimento per ricavarne reddito da locazione ma al contempo si presta ad essere impiegato come abitazione principale.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2337-6362



Superficie: 160.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 160.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale

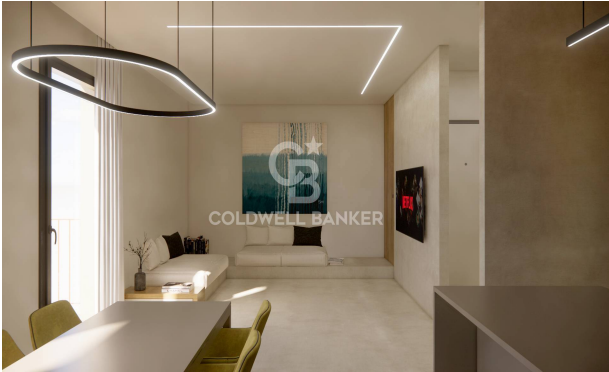


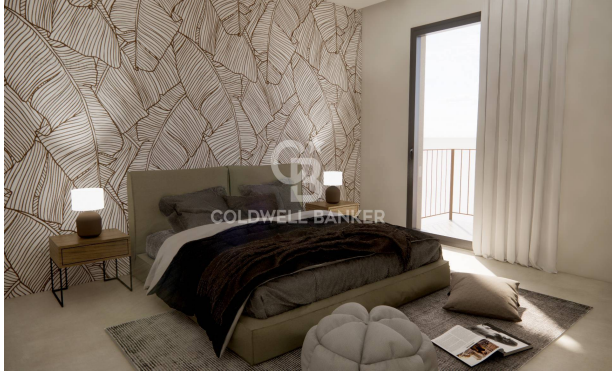
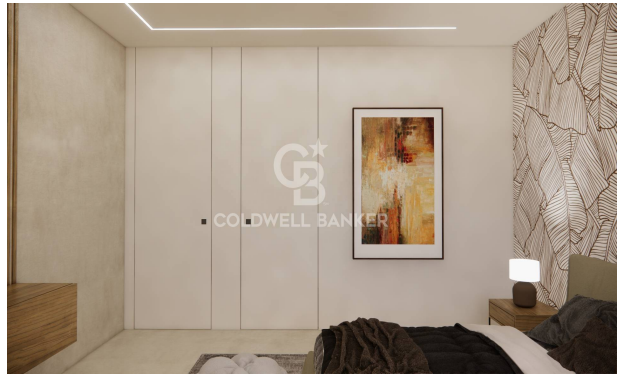
Balconi: Presente



Terrazzo: Presente

Immagini









INQUADRA IL QR CODE ED ESPLORA IL VIRTUAL TOUR



PIANO PRIMO

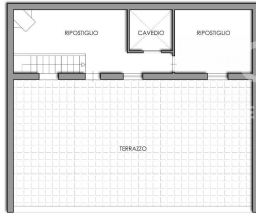


STATO DI FATTO PROGETTO

INQUADRA IL QR CODE ED
ESPLORA IL VIRTUAL TOUR



PIANO SECONDO



STATO DI FATTO



PROGETTO