



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Modica Alta

📍 Via Morana, Ragusa, 97015 (RG)

24.900€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Valeria Scivoletto

Mobile: 393 688 9240

Email: vsquivoletto@cbmaxire.it

Descrizione

COLDWELL BANKER propone in vendita un immobile situato nella rinomata zona turistica di Modica Alta, ideale come abitazione o da mettere a reddito.

La vendita comprende:

- piano primo Via Morana di mq 60 circa composto da cucinino, bagno sala da pranzo ed una camera da letto
- n. 1 garage Via Morana, comunicante di mq 15 circa

L'immobile è da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e necessità.

Questa proprietà unica offre comfort e privacy, con la comodità di essere situata in una delle zone più belle e ricercate di Modica.

Da Via Morana si raggiunge facilmente Via Pizzo, strada caratteristica che conduce al Belvedere di Modica Alta, noto anche come Pizzo Belvedere. Questo punto panoramico offre una vista mozzafiato sul centro storico di Modica, con le sue case che sembrano un presepe vivente.

La zona è ricca di servizi di prima necessità quali bar, negozi, farmacie, ristoranti, trasporti pubblici, panifici etc. Questo immobile rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere il centro storico di Modica.

Disponibilità immediata.

C'è la possibilità di acquisto in un'unica soluzione con un'ulteriore proprietà al momento comunicante, visibile nel seguente annuncio che comprende entrambi gli immobili ad un prezzo interessante:

<https://www.coldwellbanker.it/i-1851940-vendita-terratetto-modica-modica-alta/>

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2336-6045



Superficie: 65.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 65.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Cucinotto



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Box: Singolo

Nelle Vicinanze



Trasporti Pubblici



Bar

Immagini



