



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate  
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica  
P.IVA e C.F.: 01831050883  
Tel.: +390932441464

# Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Frigintini

📍 Via Gianforma margione, Ragusa, 97915 (RG)

90.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Fedele Scaglione**

Telefono: 3381144798

Mobile: 338 114 4798

Email: fscaglione@cbmaxire.it

# Descrizione

A Modica, in zona Frigintini, precisamente in Via Gianforma, proponiamo in vendita una casa indipendente di circa 135 mq, da ristrutturare e personalizzare secondo le proprie esigenze.

L'immobile, situato in una posizione strategica e servita, è composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, bagno, legnaia e locale forno. Completano la proprietà uno spazio esterno, un magazzino di circa 123 mq e un terreno di circa 1.000 mq, arricchito dalla presenza di diversi alberi da frutto.

La soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera realizzare una casa indipendente immersa nella tranquillità della campagna, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. Ideale per famiglie, come abitazione principale o come investimento da destinare alla messa a reddito.

# Dettagli

|                                                                                                                                |                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CBI163-2331-6932               |  Superficie: 135.00 m² |
|  Locali: 4                                    |  Bagni: 1              |
|  Classe Energetica: F EP glnr: 102.71 kwh/m² |  Camere da letto: 3   |

# Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                                     |                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Piano: Piano terra / 1          |  Stato di Conservazione: Da ristrutturare |
|  Stato Attuale: Libero al rogito |  Superficie: 135.00 m²                    |
|  Locali: 4                       |  Camere da letto: 3                       |
|  Bagni: 1                        |  Cucina: Abitabile                        |
|  Posizione: Zona servita         |  Balconi: Presente                        |
|  Giardino: Privato,              |                                                                                                                              |

# Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici comunali

Immagini





