Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villetta in Vendita a Modica – Zona: Modica Sorda

Contrada Bosco Pozzo Cassero, Ragusa, 97015 (RG)

250.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Fedele Scaglione

Telefono: 3381144798
Mobile: 338 114 4798
Email: fscaglione@cbmaxire.it

Descrizione

A Modica, in contrada Bosco Pozzo Cassero, proponiamo in vendita una villetta di circa 140 mq, immersa nel verde e circondata da un terreno di circa 3.000 mq, ideale per chi desidera tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi.
L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un accogliente soggiorno, una cucina, due comodi ripostigli, due camere da letto di cui una con cabina armadio, un bagno e uno splendido terrazzo di circa 45 mq, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Al piano seminterrato sono presenti un ampio vano sgombero e una pratica lavanderia.
La villetta è dotata di impianto di allarme, termocamino, climatizzatori e impianto di irrigazione, caratteristiche che garantiscono comfort e funzionalità durante tutto l'anno.
La posizione strategica consente di raggiungere in pochi minuti sia il polo commerciale di Modica sia il centro storico, rendendo questa soluzione particolarmente interessante sia come abitazione principale che come investimento. Grazie alle sue caratteristiche, infatti, si presta perfettamente ad essere destinata ad affitti brevi, locazioni a lungo termine o casa vacanze. Una proprietà versatile, pronta a soddisfare diverse esigenze abitative e d'investimento.

Dettagli

- ID proprietà: CBI163-2331-6905
- Superficie: 141.00 m²
- Locali: 5
- Bagni: 1
- Classe Energetica: F EP glnr: 88.01 kwh/m²
- Camere da letto: 2

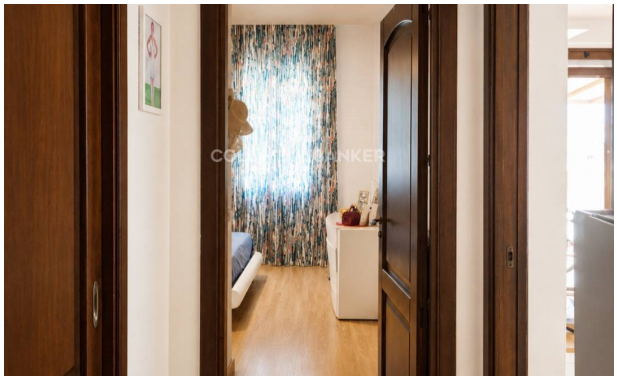
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 141.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Periferica
- Balconi: Presente
- Giardino: Privato,
- Terrazzo: Presente

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER



COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

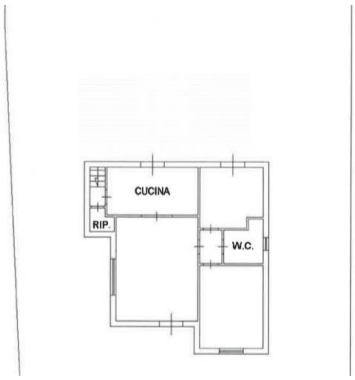
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

Pooh

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


CUCINA
RIP.
W.C.