



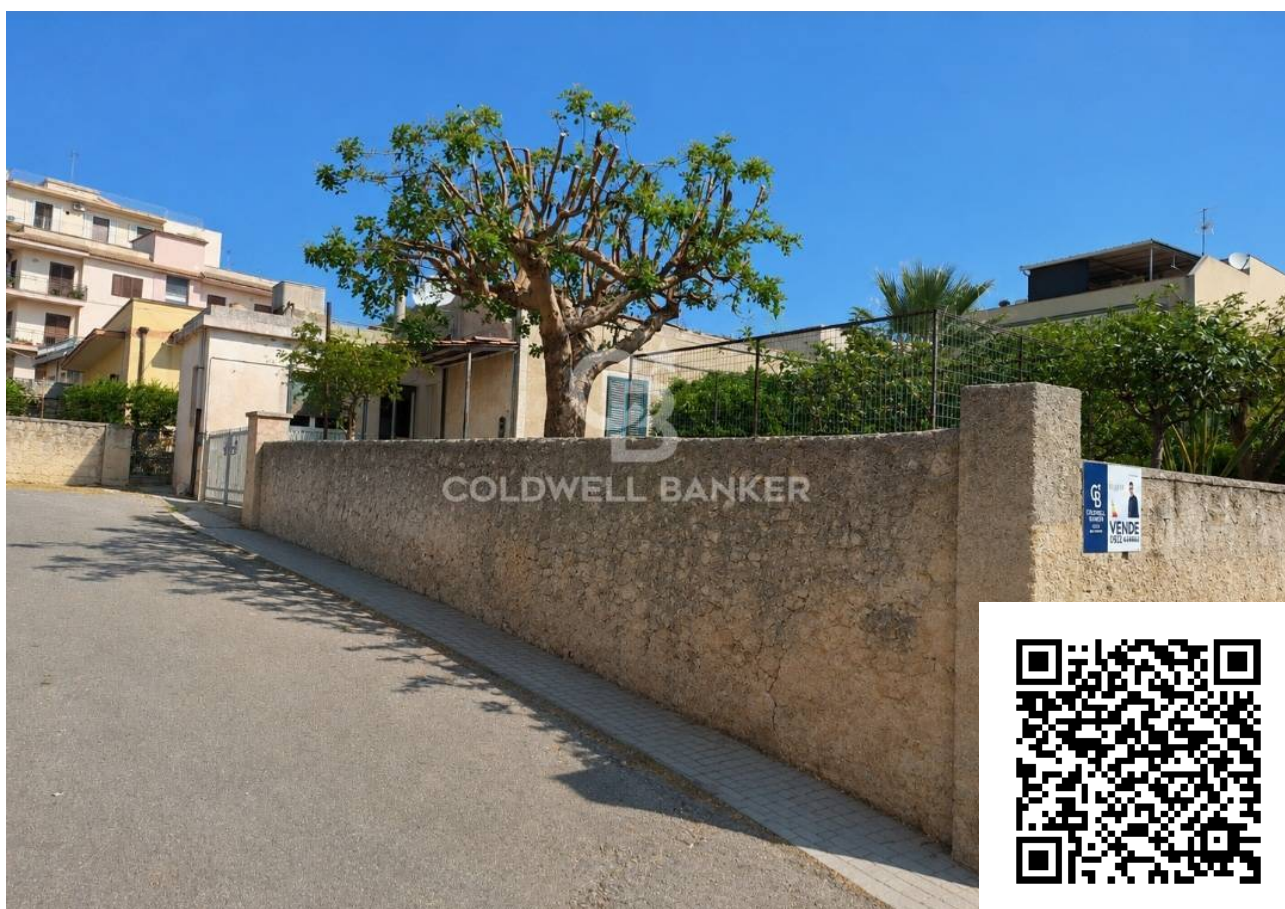
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villino in Vendita a Modica – Zona: Modica Alta

📍 Rosmini, Ragusa, 97015 (RG)

120.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Fedele Scaglione

Telefono: 3381144798

Mobile: 338 114 4798

Email: fscaglione@cbmaxire.it

Descrizione

A Modica, in Via Giovanni Meli, proponiamo in vendita una casa singola di circa 100 mq con ampio giardino di pertinenza.

L'immobile, da ristrutturare e personalizzare secondo le proprie esigenze, è circondato da un giardino di circa 500 mq, uno spazio ideale per chi desidera vivere all'aperto in totale privacy, creare un'area relax, un orto o una zona dedicata al tempo libero.

L'abitazione è composta da soggiorno, cucina, tre camere da letto, bagno e doppio servizio con lavanderia, con una distribuzione degli spazi pratica e funzionale.

La proprietà si trova in una zona tranquilla e ben servita, con tutti i principali servizi facilmente raggiungibili a piedi. La posizione garantisce inoltre rapidi collegamenti con le altre zone della città e con i comuni limitrofi.

Si tratta di una soluzione ideale per chi cerca l'indipendenza e il comfort di un'ampia area esterna senza rinunciare alla comodità di una posizione centrale. Grazie alle sue caratteristiche e alle possibilità di valorizzazione, rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento, sia come abitazione principale sia come immobile da destinare alla locazione.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2331-6836



Superficie: 96.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 500 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 186.08 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 96.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Giardino: Privato, 500 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali

Immagini



