



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Modica Sorda

📍 Contrada Sant' Antonio piano ceci, Ragusa, 97015 (RG)

20.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Fedele Scaglione

Telefono: 3381144798

Mobile: 338 114 4798

Email: fscaglione@cbmaxire.it

Descrizione

A Modica, in contrada Sant'Antonio Piano Ceci proponiamo in vendita una proprietà dal grande potenziale, immersa nella quiete della campagna.

L'abitazione, di circa 100 mq, è la soluzione ideale per chi desidera realizzare una casa su misura, grazie alla possibilità di ristrutturarla e personalizzarla in base alle proprie esigenze e al proprio stile.

La proprietà comprende anche un magazzino di 22 mq e un terreno di circa 500 mq, perfetto per creare un giardino, un orto o uno spazio all'aperto da vivere in totale relax.

La posizione, riservata ma strategica, consente di raggiungere in pochi minuti il centro storico di Modica, l'area commerciale e tutti i principali servizi, offrendo il giusto equilibrio tra tranquillità e comodità.

Si tratta di un'ottima opportunità sia per chi è alla ricerca di una prima casa da personalizzare, sia per chi desidera una residenza di campagna o un investimento immobiliare in uno dei contesti più suggestivi del territorio modicano.

Dettagli

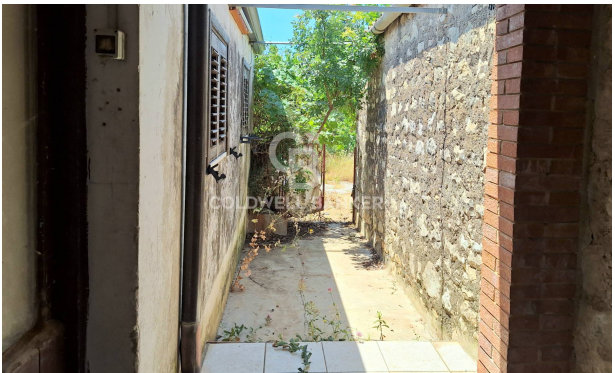
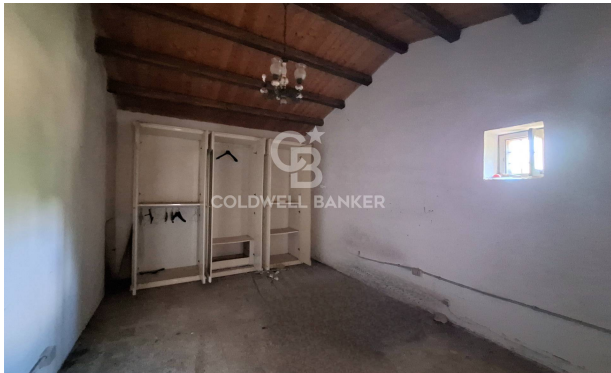
 ID proprietà: CBI163-2331-6813	 Superficie: 100.00 m²
 Locali: 3	 Giardino: Privato, 520 sqm
 Bagni: 1	 Classe Energetica: G EP glnr: 271.15 kwh/m²
 Camere da letto: 1	

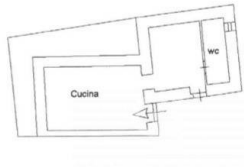
Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 100.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 1
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Box: Doppio	 Giardino: Privato, 520 sqm

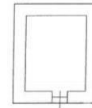
Immagini







PIANO TERRA
hm=3.30



PIANO TERRA
hm=2.60