



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villetta in Vendita a Modica – Zona: Modica Sorda

📍 C.da Musebbi, Ragusa, 97015 (RG)

250.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Fedele Scaglione

Telefono: 3381144798

Mobile: 338 114 4798

Email: fscaglione@cbmaxire.it

Descrizione

A Modica, nella zona Sorda e precisamente in contrada Musebbi, proponiamo in vendita una villetta con splendida vista panoramica. L'immobile, di circa 200 mq, si trova in una posizione privilegiata e strategica, a breve distanza dal polo commerciale, ideale per chi desidera comodità e tranquillità.

La proprietà si sviluppa su due livelli fuori terra. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, una cucina funzionale, una lavanderia con servizio, tre camere da letto, di cui una dotata di cabina armadio, e un secondo bagno a servizio della zona notte. Completano il piano un giardino e un garage di circa 20 mq.

Il primo piano ospita un ampio sottotetto abitabile, un ulteriore bagno e un terrazzo panoramico che offre una doppia esposizione: da un lato una suggestiva vista sulla costa e dall'altro una vista sull'Etna.

Si tratta di un'ottima soluzione per chi è alla ricerca di una casa pronta da abitare, in un contesto residenziale comodo e ben servito.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2331-6696	 Superficie: 206.00 m²
 Locali: 6	 Bagni: 3
 Classe Energetica: F EP glnr: 130.01 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 206.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 3
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Periferica	 Doccia: Si
 Box: Singolo	 Giardino: Privato,
 Terrazzo: Presente	

Immagini









