



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Frigintini

📍 vanella 181, Ragusa, 97015 (RG)

75.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Fedele Scaglione

Telefono: 3381144798

Mobile: 338 114 4798

Email: fscaglione@cbmaxire.it

Descrizione

Proponiamo in vendita a Modica, in zona Frigintini, in Vanella 181, una proprietà indipendente con terreno. All'ingresso si trova un ampio terrazzo con vista panoramica sulla campagna circostante. La casa si sviluppa su due livelli: al piano terra è presente la zona giorno composta da soggiorno, pranzo, cucina abitabile, bagno e lavanderia; al primo piano si trovano tre camere da letto e un secondo bagno.

L'immobile è da ristrutturare e offre la possibilità di essere personalizzato secondo le proprie esigenze. Si trova in una zona tranquilla, lontana dal trambusto cittadino ma comunque vicina ai principali servizi.

Completano la proprietà un'unità collabente in pietra tipica della zona, un secondo piccolo fabbricato e un garage di circa 25 mq. Il tutto è circondato da un terreno di circa 1.600 mq, in parte terrazzato e in parte pianeggiante, ideale per la realizzazione di spazi esterni.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2331-6655	 Superficie: 155.00 m²
 Locali: 7	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G EP glnr: 270.70 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Discreto
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 155.00 m²
 Locali: 7	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Box: Singolo	 Giardino: Privato,
 Terrazzo: Presente	

Immagini









