



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villetta in Vendita a Modica – Zona: Modica Sorda

📍 Via Michelica Crocevia, Ragusa, 97015 (RG)

165.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Fedele Scaglione

Telefono: 3381144798

Mobile: 338 114 4798

Email: fscaglione@cbmaxire.it

Descrizione

A Modica, in contrada Crocevia Catanese, proponiamo in vendita una spaziosa villa di circa 160 mq con una splendida vista panoramica sulla campagna circostante, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi.

L'immobile, in discreto stato manutentivo, offre la possibilità di essere ristrutturato e personalizzato secondo i propri gusti. Gli ambienti presentano una distribuzione funzionale e ben illuminata, pensata per garantire comfort e vivibilità anche a una famiglia numerosa.

Al primo piano si sviluppa la zona abitativa composta da ingresso, ampio soggiorno con camino, cucinino con zona pranzo, lavanderia, bagno, due camere da letto, uno studio e un secondo bagno. La zona giorno è impreziosita dalla presenza di un grande terrazzo panoramico, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto o organizzare pranzi e cene in compagnia.

Al piano terra si trova un ampio garage di circa 194 mq, capace di ospitare più veicoli e di offrire ulteriore spazio da destinare a deposito o area multifunzionale.

La proprietà è circondata da un terreno di circa 10.000 mq che valorizza ulteriormente la villa, garantendo privacy e un contatto diretto con la natura.

La posizione, a soli 3 km dal polo commerciale della Sorda, risulta riservata e silenziosa, immersa nella campagna modicana ma allo stesso tempo comoda e ben collegata alle principali vie di comunicazione e ai servizi. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di spazio, tranquillità e qualità della vita.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2331-6624



Superficie: 162.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 371.83 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 162.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Periferica



Balconi: Presente



Box: Quadruplo



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Immagini









