



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Modica Bassa

📍 Via Modica Noto, Ragusa, 97015 (RG)

49.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Fedele Scaglione

Telefono: 3381144798

Mobile: 338 114 4798

Email: fscaglione@cbmaxire.it

Descrizione

A Modica Bassa, in via Modica Noto, proponiamo in vendita una casa singola di circa 70 mq. L'immobile, da ristrutturare e personalizzare secondo le proprie esigenze, si trova in una posizione strategica e comoda a tutti i principali servizi. La proprietà è composta da soggiorno, cucina, bagno, due camere, una lavanderia esterna e un locale sgombero di circa 23 mq. A completamento, una terrazza a livello di circa 40 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. Un'ottima opportunità per chi desidera una soluzione indipendente, semicentrale ma al contempo vicina a ogni comodità.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2331-6492	 Superficie: 93.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 1
 Classe Energetica: G EP glnr: 101.98 kwh/m²	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra	 Stato di Conservazione: Discreto
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 93.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: Cucinotto
 Posizione: Semicentrale	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Trasporti Pubblici	 Bar
--	---

Immagini



