



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Ragusa – Zona: Cappuccini

📍 Via Giuseppe De Felice, Ragusa, RG

58.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Maria Minardo

Mobile: 331 244 5582
Email: mminardo@cbmaxire.it

Descrizione

Proponiamo in vendita nel cuore di Ragusa, in Via Giuseppe De Felice, in posizione strategica e particolarmente apprezzata per la vicinanza a scuole, servizi e principali collegamenti urbani, una soluzione ideale per famiglie e per chi desidera vivere in un contesto comodo e ben servito.

L'immobile grande circa 85 mq si trova al primo piano di un piccolo stabile, caratterizzato da tranquillità e riservatezza. L'appartamento si distingue per una distribuzione interna funzionale e ben organizzata: da un comodo ingresso, una luminosa cucina con comodo balcone, da un comodo soggiorno, due camere da letto, un bagno e un ampio ripostiglio. Gli ambienti risultano ariosi e ben illuminati, ideali per garantire comfort abitativo e versatilità nella personalizzazione degli spazi.

La proprietà è arricchita da posto auto in garage con apertura automatizzata, elemento di grande valore che garantisce sicurezza e praticità.

Dal garage è possibile accedere direttamente all' interno dello stabile, assicurando un ingresso comodo e protetto in ogni stagione.

Completa la proprietà una porzione di cantina al piano terra, perfetta come spazio deposito aggiuntivo.

Una soluzione abitativa completa, che coniuga posizione privilegiata, funzionalità e comodità, rappresentando un' opportunità interessante sia come prima casa sia come investimento.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2328-6607	 Superficie: 85.00 m²
 Locali: 5	 Bagni: 1
 Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1	 Stato di Conservazione: Discreto
 Superficie: 85.00 m²	 Locali: 5
 Camere da letto: 2	 Bagni: 1
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Centrale
 Balconi: Presente	 Posto Auto: Coperto

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini





