



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Modica Sorda

📍 Via Catanzaro Pizzilli, Ragusa, RG

95.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Maria Minardo

Mobile: 331 244 5582
Email: mminardo@cbmaxire.it

Descrizione

Proponiamo in vendita, a pochi minuti da Modica Sorda, in una splendida zona e più precisamente nella zona di Sant' Elena, una casa in pietra che unisce tradizione e autenticità, disposta su due livelli per un totale di 160 mq circa, con ruderi in pietra adibiti a locali attrezzi e stalle per un totale di mq. 80 circa.

L'immobile è composto al piano terra da un luminoso ingresso soggiorno, da una caratteristica cucina, un bagno e due camere da letto, mentre da una comoda scala esterna possiamo raggiungere il piano superiore dove troviamo due ampi locali luminosi. ideali come camere da letto, studio o spazio living aggiuntivo.

La proprietà, è circondata da uno splendido terreno pianeggiante grande circa 3000 mq., perfetta per chi desidera un bellissimo giardino e spazi aperti per vivere la natura in ogni stagione.

Gli ambienti interni conservano il calore e l' autenticità delle case di un tempo, con muri in pietra, travi a vista e dettagli originali.

Completa la proprietà un comodo garage.

Un luogo unico, ideale per chi sogna una casa dal sapore genuino e poetico, immersa nel verde e nella quiete.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2328-6474



Superficie: 230.00 m²



Locali: 9



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Superficie: 230.00 m²



Locali: 9



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Box: Singolo



Giardino: Privato,

Immagini











