



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Locale commerciale in Vendita a Modica – Zona: Modica Sorda

📍 Via Nazionale, Ragusa, RG

170.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Maria Minardo

Mobile: 331 244 5582
Email: mminaro@cbmaxire.it

Descrizione

Proponiamo in vendita un locale commerciale, situato a Modica Sorda, su una strada di grande scorrimento veicolare e zona ad alta densità residenziale e commerciale.

Il locale si distingue per le tre ampie vetrine su strada, che garantiscono massima visibilità e luminosità.

Il locale già predisposto per ristorazione è stato in passato affittato a ristoranti cinesi con continuità, ma si presta facilmente ad altri usi commerciali o professionali.

Il locale si sviluppa su due livelli, al piano terra offre un' ampia area commerciale fronte strada grande circa 180 mq, al piano interrato un grande deposito o magazzino grande circa 270 mq. che si puo' collegare internamente.

All' esterno offre un cortile privato e vari posti auto riservati.

Ottimo investimento. Disponibilità immediata.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2328-6275	 Superficie: 450.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 450.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 3
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Strada ad alto traffico

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici comunali

Immagini





