



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Marina di Modica

📍 Via Savona, Ragusa, 97010 (RG)

297.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita casa indipendente situata in un tranquillo contesto, posizione privilegiata a 250 m dalla spiaggia, vista mare.

La proprietà è così composta: al piano terra veniamo accolti da un'ampia veranda di 200 mq circa. Sempre a livello troviamo un grande ingresso con un'unica stanza di 230 mq molto luminosa, dove sono presenti gli attacchi idrici (in passato il piano terra era adibito a locale commerciale).

Dal secondo ingresso laterale ed indipendente abbiamo una scala che ci porta al primo piano della proprietà, dove vi è un appartamento molto accogliente e luminoso con 3 camere, una cucina e un bagno.

Con una superfice di 130 mq circa ed una splendida veranda dove è possibile pranzare vedendo il mare.

L' immobile potrebbe essere divisibile creando così 2 abitazioni entrambe con veranda e vista mare.

L' esposizione a sud fa sì che la proprietà goda di luce naturale, questa soluzione potrebbe essere ideale per investimento o semplicemente personalizzarla a proprio gusto ed esigenze.

L' immobile proposto potrebbe subire diverse soluzioni visto le sue caratteristiche tecniche.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2320-5274



Superficie: 350.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Superficie: 350.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Complessi Sportivi

 Piste Ciclabili

 Asilo

 Scuole Superiori

 Bar

 Uffici postali

 Centri commerciali

Immagini



