Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Stabile / Palazzo in Vendita a Scicli

Via San Domenico, Ragusa, 97018 (RG)

390.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Chiara Verdirrame

Mobile: 393 124 2580
Email: cverdirrame@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita uno stabile d’epoca situato in una posizione centralissima e di grande interesse turistico nel cuore di Scicli, a pochi passi da Piazza Busacca e di fronte la biblioteca Comunale.

L’edificio, libero al rogito, si sviluppa su due piani per un totale di 421 mq complessivi, comprendendo 22 locali, di cui 5 camere da letto e 4 bagni.

Caratterizzato da una pregevole facciata e balconi d’epoca, lo stabile presenta tripli ingressi indipendenti su via San Domenico, via Carcere e via Quarto, garantendo un’alta flessibilità strutturale con la possibilità di unificazione delle unità abitative.

All’interno si possono ammirare suggestivi particolari storici quali le basole originali dei locali a piano terra e una vista panoramica sul colle di San Matteo.

Completa la proprietà un giardinetto privato ideale per momenti di relax, un ampio box auto doppio con accesso diretto da via Quarto di grande valore e un magazzino funzionale.

Grazie alla sua ubicazione strategica, a pochi metri da ristoranti e locali tipicidi Piazza Busacca questa proprietà rappresenta un’eccellente opportunità per la creazione di più unità abitative destinate a finalità turistiche, con elevato potenziale di reddito.

Una proposta immobiliare che coniuga storia, comfort e posizione, ideale per chi desidera investire nel cuore pulsante di Scicli.

Dettagli

ID proprietà: CBI163-2319-6946	Superficie: 421.00 m²
Locali: 22	Bagni: 4
Classe Energetica: G	Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

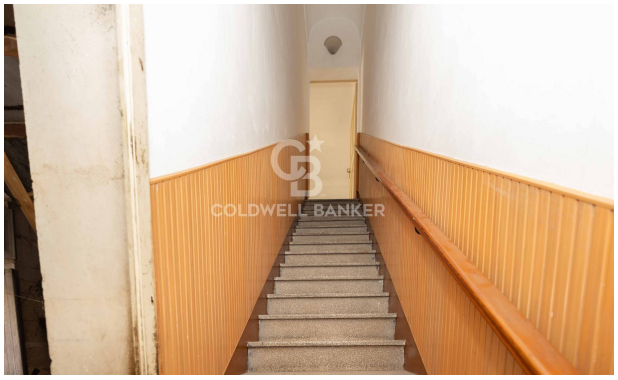
- Piano: Edificio / 2
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 421.00 m²
- Locali: 22
- Camere da letto: 5
- Bagni: 4
- Cucina: Presente
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Box: Doppio
- Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini













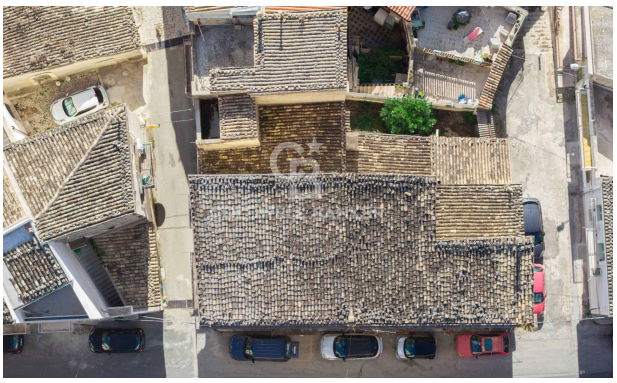




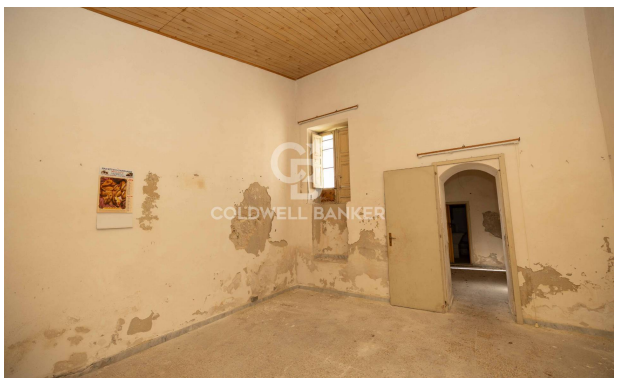




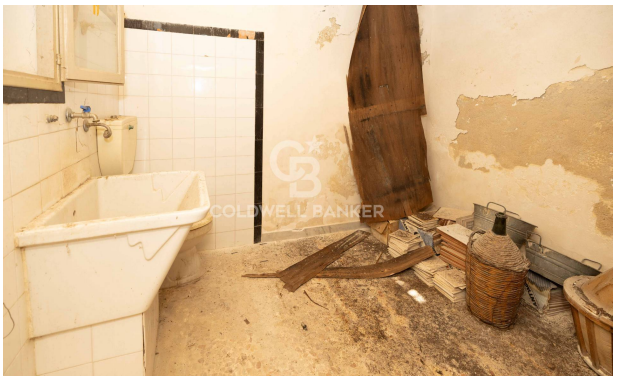




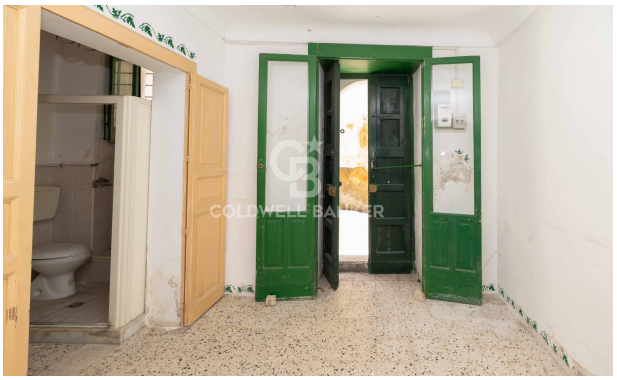










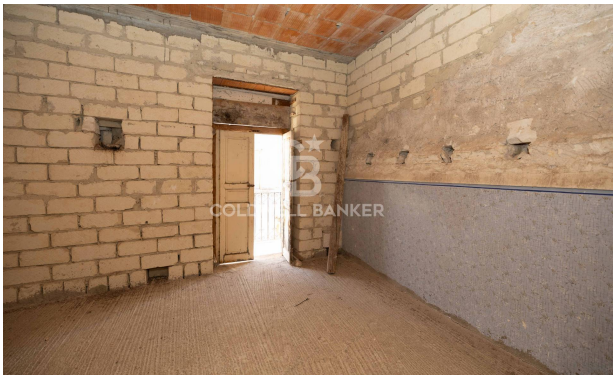




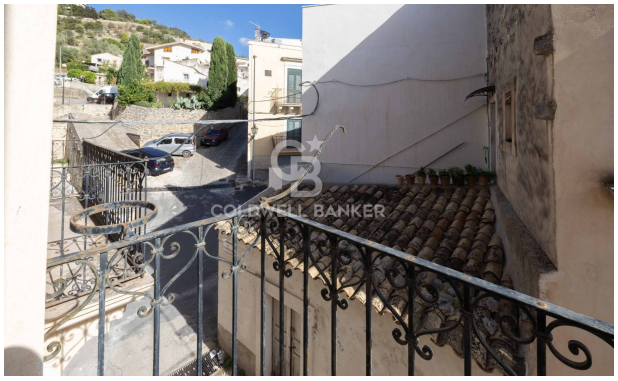












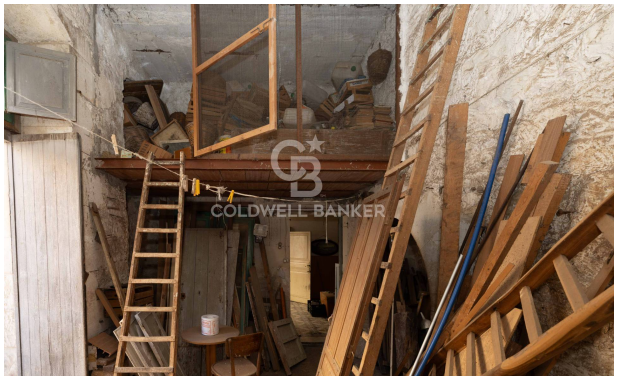






COLDWELL BANKER

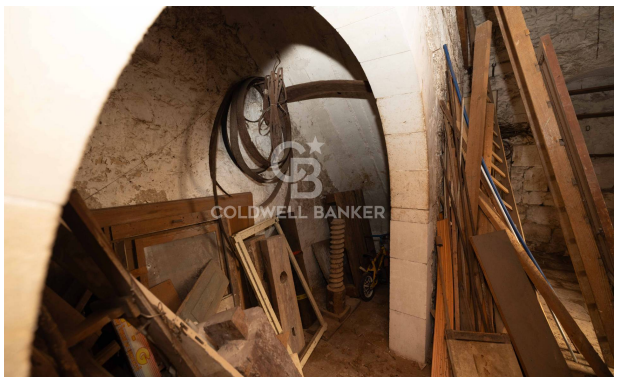

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


VENDESI