



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento indipendente in Vendita a Scicli – Zona: Scicli

📍 Via mentana, Ragusa, 97018 (RG)

39.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Chiara Verdirrame

Mobile: 393 124 2580

Email: cverdirrame@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker ti propone questo grazioso appartamento indipendente a Scicli, situato in una zona centrale molto comoda e ben servita.

Collocato al piano rialzato di un edificio storico del 1942 con doppia esposizione, l'immobile si sviluppa su 45 mq calpestabili, organizzati in 3 locali accoglienti: una camera da letto con bagno, un angolo cottura funzionale e una zona pranzo/living all'ingresso.

L'ingresso è completamente indipendente, ideale per chi cerca privacy e autonomia.

Una caratteristica davvero particolare è la suggestiva parete con pietra a vista nella sala da pranzo, che dona un tocco tipico siciliano.

L'appartamento è parzialmente arredato e si presenta in buono stato di conservazione, con un impianto idrico recentemente rifatto, così da garantirti confort e sicurezza.

La doppia esposizione a sud-ovest rende gli spazi luminosi e caldi durante tutta la giornata.

Un accogliente nido nel cuore di Scicli, perfetto anche come investimento!

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2319-6945



Superficie: 45.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: F



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 2



Stato di Conservazione: Buono



Superficie: 45.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Centrale



Doccia: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini



