



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villetta in Vendita a Scicli – Zona: Cava d'Aliga

📍 Via demostene, Ragusa, 97018 (RG)

135.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Chiara Verdirrame

Mobile: 393 124 2580

Email: cverdirrame@cbmaxire.it

Descrizione

A Scicli, zona Cava d'Aliga, Coldwell Banker propone in vendita una graziosa villetta con ampia veranda che si sviluppa al piano terra, perfetta per chi cerca un angolo di tranquillità vicino al mare.

Costruita negli anni '80 e ben tenuta, insiste su un lotto di 170 mq circa e conta di 110 mq commerciali distribuiti su 5 locali, cucina abitabile e living con 2 camere da letto e un bagno con le verande esterne. Libera su 4 lati, la villetta necessita di un leggera rinfrescata ed è pronta da abitare.

L'interno è arredato e funzionale, con una cucina abitabile che si apre sulla zona living, ideale per momenti di relax o cene con amici.

All'esterno un giardinetto privato ti accoglie all'ingresso e una veranda spaziosa completa l'immobile.

La casa è climatizzata con impianto aria/elettrico e gli infissi in alluminio e tapparelle assicurano praticità e comfort.

Completa il tutto un comodo posto scoperto utilizzabile per due autovetture.

Il tutto in un'area riservata e silenziosa, a pochi passi dal mare: il mix perfetto per chi vuole vivere la comodità e la pace della costa siciliana!

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2319-6909



Superficie: 110.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: E



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 110.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Doccia: Sì



Posto Auto: Coperto



Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze

 Trasporti Pubblici

 Scuole Elementari

 Bar

Immagini





