



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Ragusa

📍 Contrada Magnì, Ragusa, 97100 (RG)

629.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Chiara Verdirrame

Mobile: 393 124 2580

Email: cverdirrame@cbmaxire.it

Descrizione

In vendita a Ragusa, nella rinomata zona Puntarazzi-Pozzillo, splendido casale di 350 mq commerciali, recentemente ristrutturato e proposto in ottimo stato di conservazione.

La proprietà, libera al rogito, si compone di 13 locali, tra cui 4 camere da letto e 3 bagni, offrendo ampi spazi abitativi con cucina abitabile e riscaldamento autonomo.

L'immobile vanta un'accogliente termocamino e un impianto ad aria per il massimo comfort, garantendo un ambiente caldo e accogliente tutto l'anno.

Gli infissi in alluminio a taglio termico di ottima qualità, grate in ferro e zanzariere sono un plus importante per la sicurezza e la pulizia della villa stessa.

La sua esposizione a sud regala una luminosità naturale eccellente e una vista mozzafiato sulla campagna circostante e sul mare, offrendo un contesto di assoluta privacy ideale per chi cerca tranquillità e bellezza paesaggistica. Dalla cucina si ha accesso all'ampissima veranda con cucina esterna e barbecue per cene e pranzi con gli amici.

La proprietà include un giardino privato e un terreno che circonda la proprietà da tutti i lati, oltre un box auto quadruplo e ampi posti auto scoperti.

Adiacente all'abitazione ristrutturata un annesso locale, di categoria catastale magazzino, con il tetto già rifatto e comunicabile con l'abitazione principale, sfruttabile anche in altezza realizzando un soppalco.

Di particolare valore la presenza di un pozzo trivellato e di una fossa Himhoff, che assicurano autonomia e rispetto ambientale.

Altri locali stalle e un ulteriore magazzino, permettono di realizzare altre unità abitative, raggiungibili inoltre da un secondo accesso carrabile.

La zona è una di una bellezza mozzafiato: a perdita d'occhio ampie distese di terreni intervallati dai famosi e tipici muretti di pietra a secco, donando quel particolare senza tempo della Sicilia dei nostri nonni.

Lasciati trasportare dalla bellezza di questa dimora dal fascino rustico, immersa nella natura Siciliana!

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2319-6858



Superficie: 350.00 m²



Locali: 13



Bagni: 3



Classe Energetica: E



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **350.00 m²**



Locali: **13**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Quadruplo**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Centri Benessere



Centri commerciali

Immagini











