



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villino in Vendita a Scicli – Zona: Donnalucata

📍 contrada spinello, Ragusa, 97018 (RG)

429.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Chiara Verdirrame

Mobile: 393 124 2580

Email: cverdirrame@cbmaxire.it

Descrizione

Situato nella splendida borgata di Donnalucata, a Scicli, Coldwell Banker propone in vendita questo magnifico villino, l'ideale per chi desidera vivere immerso nella tranquillità e nel fascino della campagna siciliana, senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini.

Costruito nel 2007, l'immobile si sviluppa su piano terra e primo piano, con una superficie calpestabile di 146 metri quadrati oltre alla veranda e al cortile di pertinenza, più 76 mq di garage al seminterrato.

L'ampio ingresso conduce alla zona giorno, composta da un luminoso soggiorno con impianto a pannelli radianti alimentati a metano, che garantiscono un comfort termico ottimale durante tutto l'anno.

La cucina abitabile, esposta a sud, è il cuore della casa e offre la possibilità di preparare deliziosi pasti da gustare in compagnia degli amici e della famiglia.

Dalla sala da pranzo si accede alla veranda, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta. Al piano terra inoltre troviamo una camera da letto e un bagno con doccia.

Le scale conducono alla zona notte che ospita 2 spaziose camere da letto, una con cabina armadio, dotate di finestre in legno che permettono l'ingresso di luce naturale, e un altro bagno con doccia.

Il villino è in ottime condizioni e conserva intatta la sua bellezza originaria, grazie alla cura e alla manutenzione costante del proprietario.

Gli infissi e le finestre in legno, dotati di doppi vetri, assicurano un'ottima isolamento termico e acustico. La proprietà in vendita, parzialmente arredata, offre la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e le proprie esigenze.

Il giardino privato, che circonda l'immobile, è perfetto per chi ama trascorrere il tempo all'aperto, godendo di privacy e tranquillità.

Il terreno di proprietà, di quasi 4000 mq ha ingresso indipendente e offre la possibilità di coltivare un orto o un frutteto e di realizzare una zona relax con piscina e solarium. Il villino è dotato di un comodo box auto per 5 veicoli, oltre a ulteriori 10 posti auto scoperti. Il riscaldamento autonomo a metano garantisce un efficiente sistema di riscaldamento oltre al pozzo che garantisce un autonomo approvvigionamento idrico.

In sintesi, questo villino in vendita a Donnalucata è la soluzione ideale per chi cerca una casa spaziosa, moderna e confortevole, immersa nella natura e con tutti i comfort necessari per una vita serena e rilassata.

Non perdere l'opportunità di acquistare il tuo angolo di paradiso in Sicilia.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2319-6700



Superficie: 240.00 m²



Locali: 8



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Superficie: 240.00 m²



Locali: 8



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: **Abitabile**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Quadruplo**



Giardino: **Privato,**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Bar

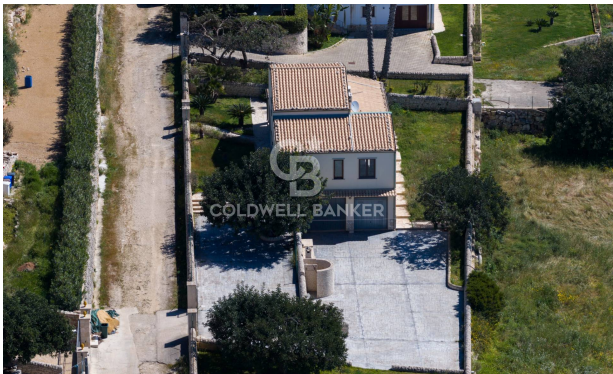
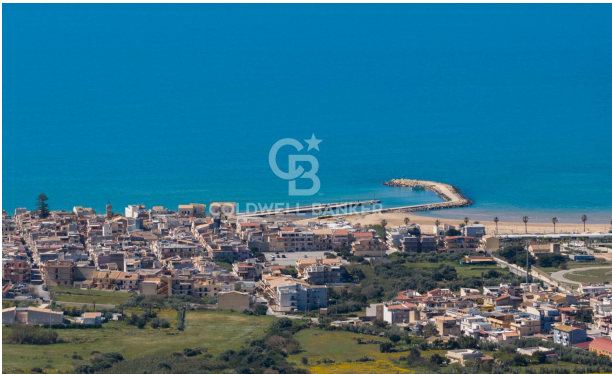


Uffici postali

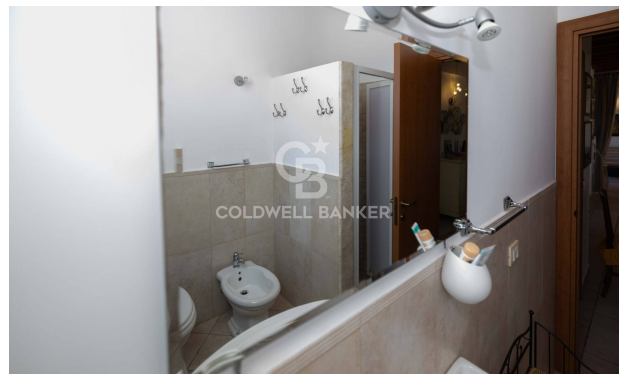


Uffici comunali

Immagini













Pianta Piano Primo

