



COLDWELL BANKER  
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate  
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica  
P.IVA e C.F.: 01831050883  
Tel.: +390932441464

# Magazzino / Deposito in Vendita a Scicli – Zona: Donnalucata

📍 contrada spinazza, Ragusa, 97018 (RG)

120.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Chiara Verdirrame**

Mobile: 393 124 2580

Email: [cverdirrame@cbmaxire.it](mailto:cverdirrame@cbmaxire.it)

# Descrizione

Questo MAGAZZINO in vendita nella zona di Donnalucata, in contrada spinazza, è attualmente libero al rogito, pronto per essere acquistato e utilizzato.

Con una superficie totale di 176 metri quadrati e una superficie calpestabile di 150 metri quadrati, l'opificio offre ampi spazi per svolgere attività produttive.

La sua altezza di 4,50 metri lo rende perfetto per ospitare macchinari e attrezzature di grandi dimensioni.

Inoltre dispone di due ingressi, uno dei quali è carrabile e può essere utilizzato per mezzi pesanti. Un vantaggio importante di questo opificio è il terreno aggiuntivo di quasi 20000 metri quadrati, che offre molte opportunità per espandere le attività produttive o per creare spazi esterni.

Un altro punto di forza di questo opificio è la sua splendida vista sulla natura circostante, che offre un ambiente tranquillo e sereno per lavorare o per trascorrere del tempo libero.

Inoltre, la vicinanza al mare, a soli 2 chilometri di distanza, rende questo magazzino ancora più attraente per coloro che vogliono unire lavoro e relax in un'unica location.

Infine, una delle caratteristiche più interessanti di questo opificio è la possibilità di sfruttare la cubatura di un diruto per la costruzione di un'abitazione civile, questo significa che, oltre a essere una solida opportunità per un'attività produttiva, può anche essere trasformato in una casa confortevole e moderna per coloro che vogliono vivere vicino al loro luogo di lavoro.

Non perdere l'occasione di acquistare questo opificio unico e sfruttare tutte le sue potenzialità.

Contattaci per una visita!

## Dettagli



ID proprietà: CBI163-2319-6510



Superficie: 176.00 m<sup>2</sup>

## Caratteristiche dell'immobile



Piano: - / 1



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 176.00 m<sup>2</sup>

# Nelle Vicinanze

 Campi da Tennis

---

 Piste Ciclabili

---

 Parchi Giochi

---

 Trasporti Pubblici

---

 Asilo

---

 Scuole Elementari

---

 Bar

---

 Uffici postali

---

 Uffici comunali

---

Immagini



