



COLDWELL BANKER  
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate  
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica  
P.IVA e C.F.: 01831050883  
Tel.: +390932441464

# Casa indipendente in Vendita a Scicli – Zona: Cava d'Aliga

📍 VIA GORGHI, Ragusa, 97018 (RG)

198.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Chiara Verdirrame**

Mobile: 393 124 2580

Email: [cverdirrame@cbmaxire.it](mailto:cverdirrame@cbmaxire.it)

# Descrizione

Situata nella suggestiva Cava d'Aliga, borgata di Scicli, proponiamo in vendita questa splendida casa indipendente su due livelli.

Costruita nel 1976, la proprietà gode di una posizione privilegiata con vista mare.

Grazie ai suoi due piani, questa proprietà offre la possibilità di essere utilizzata come due unità abitative separate, con ingressi indipendenti.

Il piano terra, di 75 metri quadrati, con ingresso da via Lucrezia Borgia, si compone di un'ampia zona giorno con cucina abitabile, 3 camere da letto e un bagno, perfetto per accogliere una famiglia numerosa e una veranda spaziosa e luminosissima con accesso diretto al giardino.

Al primo piano, di 88 metri quadrati, si trova un ampio terrazzo con vista panoramica sul mare, 3 camere da letto e 2 bagni, cucina abitabile con uscita sul balcone, ideale per trascorrere momenti di relax e convivialità all'aria aperta.

Tuttavia, è da considerare che la casa necessita di una ristrutturazione per essere portata al massimo del suo potenziale, offrendo la possibilità di personalizzarla secondo i propri gusti e desideri, e aprendo alla possibilità di affittare un piano per una rendita attiva e abitare il resto

Non perdere l'occasione di acquistare questa splendida casa indipendente, che con la sua posizione, le sue dimensioni e le sue potenzialità di ristrutturazione, rappresenta l'investimento ideale per chi desidera vivere in una zona tranquilla e suggestiva, a pochi passi dal mare.

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

# Dettagli



ID proprietà: CBI163-2319-6255



Superficie: 220.00 m<sup>2</sup>



Locali: 14



Bagni: 3



Classe Energetica: F



Camere da letto: 5

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 220.00 m<sup>2</sup>



Locali: 14



Camere da letto: 5



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

## Nelle Vicinanze



Bar

# Immagini











