



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Locale commerciale in Affitto a Modica – Zona: Modica Sorda

📍 VIA DELLA COSTITUZIONE, Ragusa, 97015 (RG)

1.200€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Alessandro Floridia

Mobile: 3397498953
Email: afloridia@cbmaxire.it

Descrizione

A Modica Sorda, in una delle arterie più dinamiche e ad alto traffico veicolare della città, proponiamo in locazione un locale commerciale di **85 mq** situato al primo piano di uno stabile di recentissima costruzione.

La posizione strategica in **Via della Costituzione** garantisce massima visibilità e facilità di accesso, grazie alla presenza di comodi parcheggi per i clienti e di un posto auto riservato in autorimessa.

L'immobile si distingue per le sue ampie vetrine a tutta altezza, che garantiscono un'eccezionale visibilità su strada e un'ottima illuminazione naturale durante tutto l'arco della giornata.

Lo spazio interno è estremamente versatile e si presta a essere facilmente suddiviso in più ambienti distinti, adattandosi così a qualsiasi esigenza. La struttura è già totalmente rifinita e dotata di ogni comfort tecnologico: dispone infatti di un impianto elettrico completo di corpi illuminanti già installati, un impianto di climatizzazione autonomo a soffitto per la gestione ideale della temperatura e un pratico videocitofono. A servizio del locale è presente un bagno a norma completo di pratico antibagno.

Il locale si presta come studio professionale o ufficio strutturato (studi tecnici, assicurativi, consulenza o centri medici), ma è anche la scelta ideale per attività legate alla cura della persona come saloni di parrucchiera, barber shop o centri estetici, oltre che per showroom e servizi al pubblico.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2315-6925	 Superficie: 85.00 m²
 Locali: 2	 Bagni: 1
 Classe Energetica: A2	

Caratteristiche dell'immobile

 Stato di Conservazione: Ottimo	 Stato Attuale: Libero al rogito
 Superficie: 85.00 m²	 Locali: 2
 Bagni: 1	 Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





