Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Frigintini

Via Calanchi, Ragusa, 97015 (RG)

21.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Maxi Real Estate
Alessandro Floridia

Mobile: 3397498953
Email: afloridia@cbmaxire.it

Descrizione

Nella bella e affascinante campagna modicana, ubicata in una zona molto tranquilla, proponiamo in vendita una deliziosa casa indipendente da ristrutturare di circa 110 mq con piccola dependance fornita da caratteristico forno in pietra e 1.800 mq di giardino.

L’immobile, non molto distante dal centro della città di Modica e molto vicino alla frazione di Frigintini, è interamente costruito con tipica pietra locale modicana e presenta un antico tetto in canne e gesso. La casa, attualmente da ristrutturare, è corredata da un progetto approvato per la riqualificazione completa, ideale per chi desidera realizzare una residenza su misura o per investitori alla ricerca di un prodotto con ottimo potenziale di rivalutazione.

Il progetto prevede la possibilità di creare una grande zona giorno open space, oltre soppalco con più camere da letto e bagni.

La proprietà inoltre gode di un ingresso carrabile con un ampio atrio e un esteso giardino con numerosi alberi di ulivo e frutto.

Non perdere l’opportunità di acquistare questa casa e rendila il tuo nuovo rifugio accogliente.

Dettagli

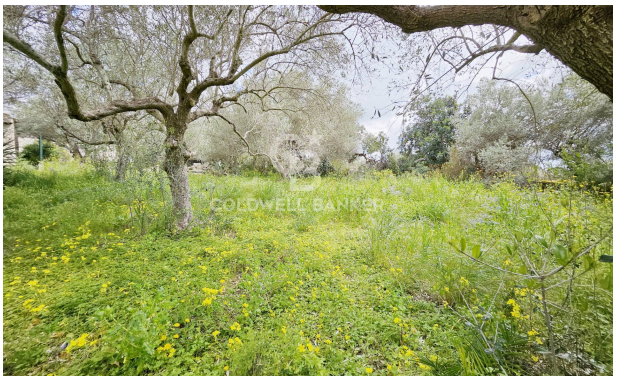
- ID proprietà: CBI163-2315-6157
- Superficie: 110.00 m²
- Locali: 5
- Bagni: 2
- Classe Energetica: F EP glnr: 198.60 kwh/m²
- Camere da letto: 2

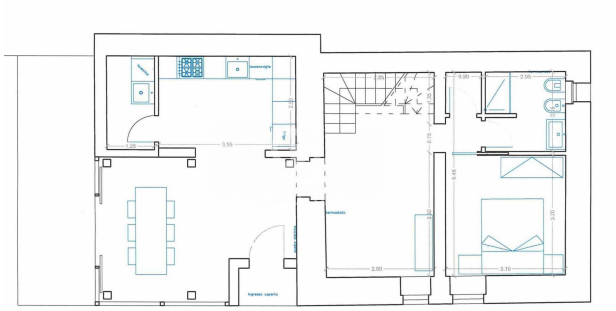
Caratteristiche dell'immobile

- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 110.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Posizione: Isolata

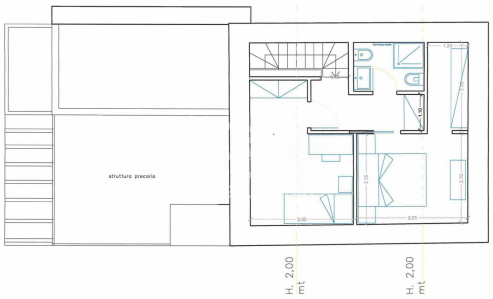
Immagini

COLDWELL BANKER

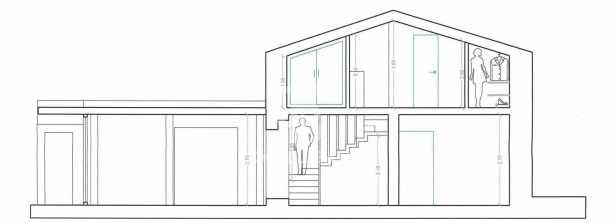




PIANO TERRA



PIANO PRIMO



SEZIONE