Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Modica – Zona: Modica Bassa

via fontana, Ragusa, 97015 (RG)

24.500€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita, in Via Fontana, un appartamento che potrebbe essere un’opportunità interessante per chi desidera una soluzione abitativa nel cuore della città. Le sue caratteristiche, come la posizione centrale, le dimensioni generose e la presenza di un box auto e di un balcone, lo rendono particolarmente attrattivo.
Uno dei vantaggi principali di questa proprietà è la sua disponibilità immediata, essendo libero al rogito. Ciò significa che i potenziali acquirenti possono trasferirsi senza dover attendere lunghe procedure burocratiche, semplificando così il processo di acquisto.
Inoltre, l’appartamento offre ampie possibilità di personalizzazione poiché si trova in uno stato che richiede ristrutturazioni. Questo consente agli acquirenti di adattare gli spazi interni secondo i propri gusti e necessità, creando così un ambiente abitativo su misura.
La presenza di un sistema di riscaldamento autonomo a radiatori a metano offre efficienza energetica e un controllo dei consumi più accurato, garantendo un ambiente confortevole e sostenibile.
Inoltre, il fatto che l’edificio sia oggetto di lavori di rifacimento delle facciate aggiunge valore alla proprietà e contribuisce a mantenerne l’appeal nel tempo.
Infine, la presenza di un box auto e di un balcone aggiunge comfort e praticità alla vita quotidiana degli occupanti, offrendo spazio per il parcheggio e la possibilità di godere di momenti all’aria aperta.

In conclusione, questa proprietà rappresenta un’opportunità unica per acquistare un appartamento spazioso e luminoso nel centro di Modica, con la flessibilità di personalizzazione e una serie di vantaggi che lo rendono ideale sia come residenza che come investimento immobiliare. Chiunque sia interessato può contattare Coldwell Banker per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

Dettagli

ID proprietà: CBI163-2315-5661	Superficie: 110.00 m²
Locali: 6	Bagni: 1
Classe Energetica: G	Camere da letto: 3

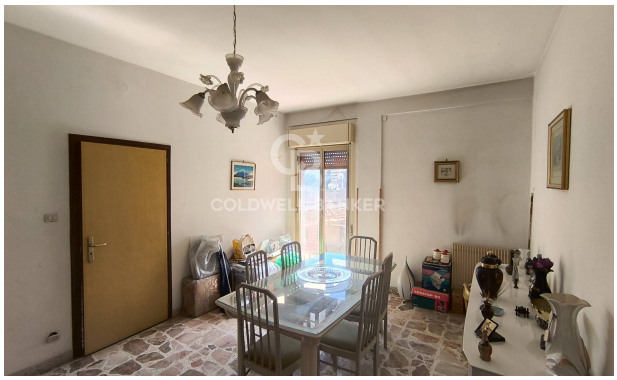
Caratteristiche dell'immobile

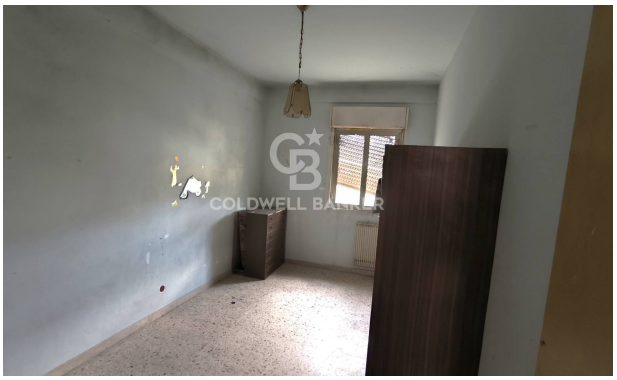
- Piano: 4 / 5
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 110.00 m²
- Locali: 6
- Camere da letto: 3
- Bagni: 1
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Semicentrale
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente
- Box: Rimessa

Nelle Vicinanze

- Campi da Calcio
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Bar
- Uffici postali

Immagini





COLDWELL BANKER