Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Residence in Vendita a Modica – Zona: Modica Sorda

VIA ROCCIOLA SCROFANI, Ragusa, 97015 (RG)

249.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Alessandro Floridia

Mobile: 3397498953
Email: afloridia@cbmaxire.it

Descrizione

A Modica Sorda e più precisamente in via Rocciola Scrofani, proponiamo in vendita un fabbricato adibito a poliambulatorio medico di circa 380 mq con piano seminterrato di analoga superficie, il tutto su uno stacco di terreno di 1200 mq.
Il fabbricato, con copertura a tetto è libero su tutti i lati e gode di ampi spazi destinati a parcheggio e di un ottima illuminazione naturale.
E' composto da un'ampia sala d'attesa, otto camere da letto, sei bagni, una spaziosa sala da pranzo, cucina, ripostiglio e lavanderia. Mentre il piano seminterrato di 380 mq, raggiungibile da una rampa esterna, è composto da spaziosi locali deposito, locali sgombero, ripostiglio, lavanderia e locali tecnici.
L'immobile grazie alle sue peculiarità, privo di barriere architettoniche, si presta per essere adibito ad ambulatorio medico, casa di riposo o struttura ricettiva e rappresenta un ottimo investimento anche per avere un'alta redditività.

Dettagli

ID proprietà: CBI163-2315-2979

Superficie: 760.00 m²

Locali: 4

Bagni: 6

Classe Energetica: G EP glnr: 27.10 kwh/?

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra

Stato di Conservazione: Da ripulire

Stato Attuale: Libero al rogito

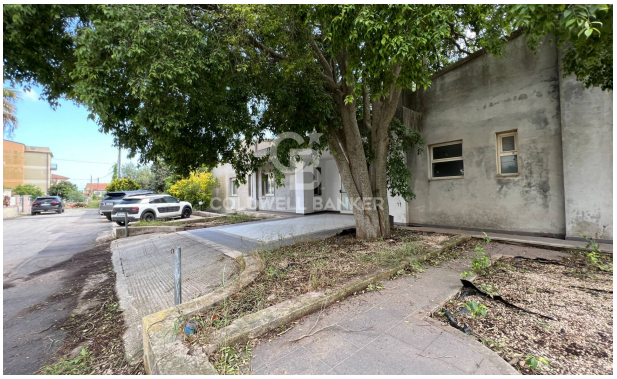
Superficie: 760.00 m²

Locali: 4

Bagni: 6

Immagini

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

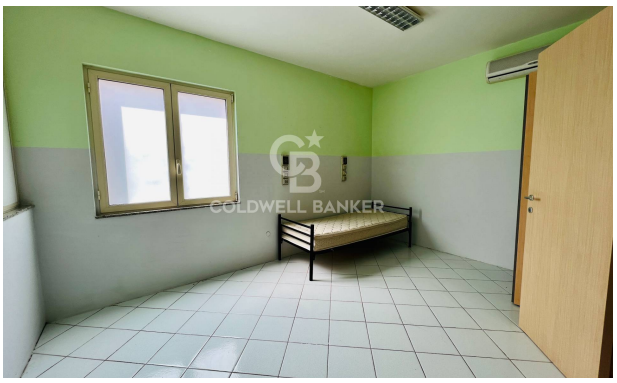
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

USCITA DI EMERGENZA



COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

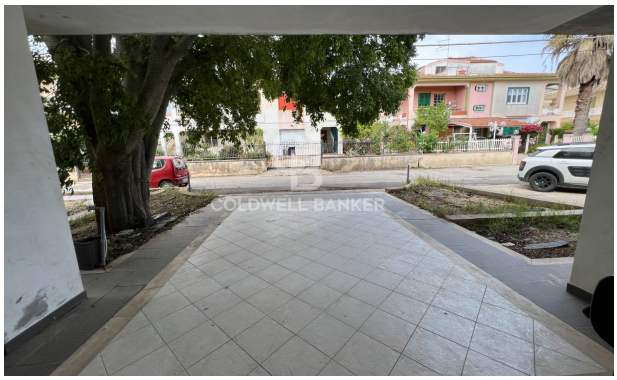
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER