



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villa in Vendita a Scicli – Zona: Sampieri

📍 via Eolie, Ragusa, 97018 (RG)

295.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Valeria Scivoletto

Mobile: 393 688 9240

Email: vsquivoletto@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita una casa indipendente su due livelli, con giardino a Sampieri, frazione balneare di Scidi.

L'immobile si compone di due appartamenti con ingressi indipendenti e un garage e un locale deposito al piano terra. L'appartamento del primo piano, al quale si accede tramite una scala esterna, si compone di cucina abitabile, salone, due camere, studio e bagno.

La casa gode di ampie vetrate e di una veranda all'ingresso in cui trascorrere piacevoli momenti di relax, è dotata di riscaldamento autonomo e necessita di interventi di ammodernamento.

L'immobile posto al secondo piano è di costruzione più recente, infatti si presenta in buono stato di conservazione ed è dotato di condizionatori e riscaldamento autonomo.

Quest'ultimo appartamento si compone di un grande ingresso soggiorno con soppalco in legno e terrazzino da cui è possibile ammirare il mare cristallino di Sampieri, una cucina abitabile che si affaccia direttamente su una veranda dove è possibile trascorrere momenti di convivialità ammirando tramonti mozzafiato, due camere, un bagno, una lavanderia e un ripostiglio.

Di pertinenza della proprietà un giardino, in parte destinato ad orto e in parte attrezzato con aria barbecue e doccia esterna.

La proprietà si trova in una delle più rinomate località turistiche del litorale ibleo, a pochi minuti a piedi dalla spiaggia e dai principali servizi del borgo marinaro, prestandosi dunque come residenza estiva per famiglie numerose o come residenza da vivere tutto l'anno.

Potrebbe essere anche un ottimo investimento per chi desidera acquistare un immobile in parte da vivere e in parte da mettere a reddito.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2313-6432



Superficie: 234.00 m²



Locali: 10



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 234.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 5



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Turistica



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Piste Ciclabili



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Bar

Immagini











