



COLDWELL BANKER  
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate  
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica  
P.IVA e C.F.: 01831050883  
Tel.: +390932441464

# Casa singola in Vendita a Scicli – Zona: lungi

📍 Via Arturo Toscanini, Ragusa, 97018 (RG)

85.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Mariagrazia Bruno**

Email: [mbruno@cbmaxire.it](mailto:mbruno@cbmaxire.it)

# Descrizione

Nel cuore di Scicli, nella tranquilla e servita zona di Jungi, proponiamo in vendita una casa singola che rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera ampi spazi e il comfort di un'abitazione indipendente.

Costruita nel 1971, la casa necessita di una ristrutturazione, ma offre una disposizione interna ben studiata, ideale per garantire funzionalità e vivibilità.

L'immobile si compone di sei locali, tra cui due luminose camere da letto, una cucina, un accogliente soggiorno e una sala con veranda, perfetta per momenti di relax.

Il camino presente nella sala rende l'ambiente caldo e confortevole durante la stagione più fresca. Il bagno e un pratico garage completano la proprietà.

Uno dei punti di forza di questa casa è sicuramente il giardino, arricchito da alberi di limoni e ulivi tipici della zona, uno spazio verde perfetto per godersi la tranquillità all'aria aperta.

La posizione è strategica: pur essendo in un contesto riservato e lontano dal caos cittadino, l'abitazione si trova a pochi passi da tutti i principali servizi, come supermercati, scuole, farmacie e mezzi pubblici, garantendo così la massima comodità.

Se sei alla ricerca di una casa indipendente in una zona tranquilla ma ben collegata, questa potrebbe essere la soluzione ideale per te. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

# Dettagli



ID proprietà: CBI163-2309-6105



Superficie: 115.00 m<sup>2</sup>



Locali: 6



Bagni: 2



Camere da letto: 2

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Controtterra



Stato di Conservazione: **Da ristrutturare**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **115.00 m<sup>2</sup>**



Locali: **6**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona servita**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato,**

# Immagini







