



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villa in Vendita a Scicli – Zona: Sampieri

📍 contrada bruffalori, Ragusa, 97018 (RG)

169.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Mariagrazia Bruno

Email: mbruno@cbmaxire.it

Descrizione

Proponiamo a Sampieri villetta immersa in un curato giardino privato, la proprietà si sviluppa su un unico livello dove troviamo un ingresso su sala, cucina abitabile, due camere, bagno e ripostiglio.

Gli ampi spazi esterni sono ideali per trascorrere momenti di relax all'aria aperta o per organizzare piacevoli serate con amici e familiari con vista mare e "Pisciotto", l'antica Fornace Penna, simbolo della costa di Sampieri, che con il suo fascino storico e paesaggistico rende l'atmosfera ancora più suggestiva e unica.

Inoltre, la presenza di un comodo parcheggio privato all'interno della proprietà permette di avere sempre a disposizione un posto auto riservato.

Grazie alla sua posizione privilegiata, questa villa dista 1 km dal mare e dalla affascinante costa di Sampieri, scelta ideale per chi desidera una casa vacanza o per chi vuole vivere in un'atmosfera di relax e tranquillità, ma senza rinunciare alla comodità.

Non perdere l'opportunità di acquistare questa villa unica nel suo genere, perfetta sia come residenza principale che come investimento immobiliare.

Contattaci subito per maggiori informazioni e organizzare una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2309-5178



Superficie: 140.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: **Controterra**



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **140.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Periferica**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini









