



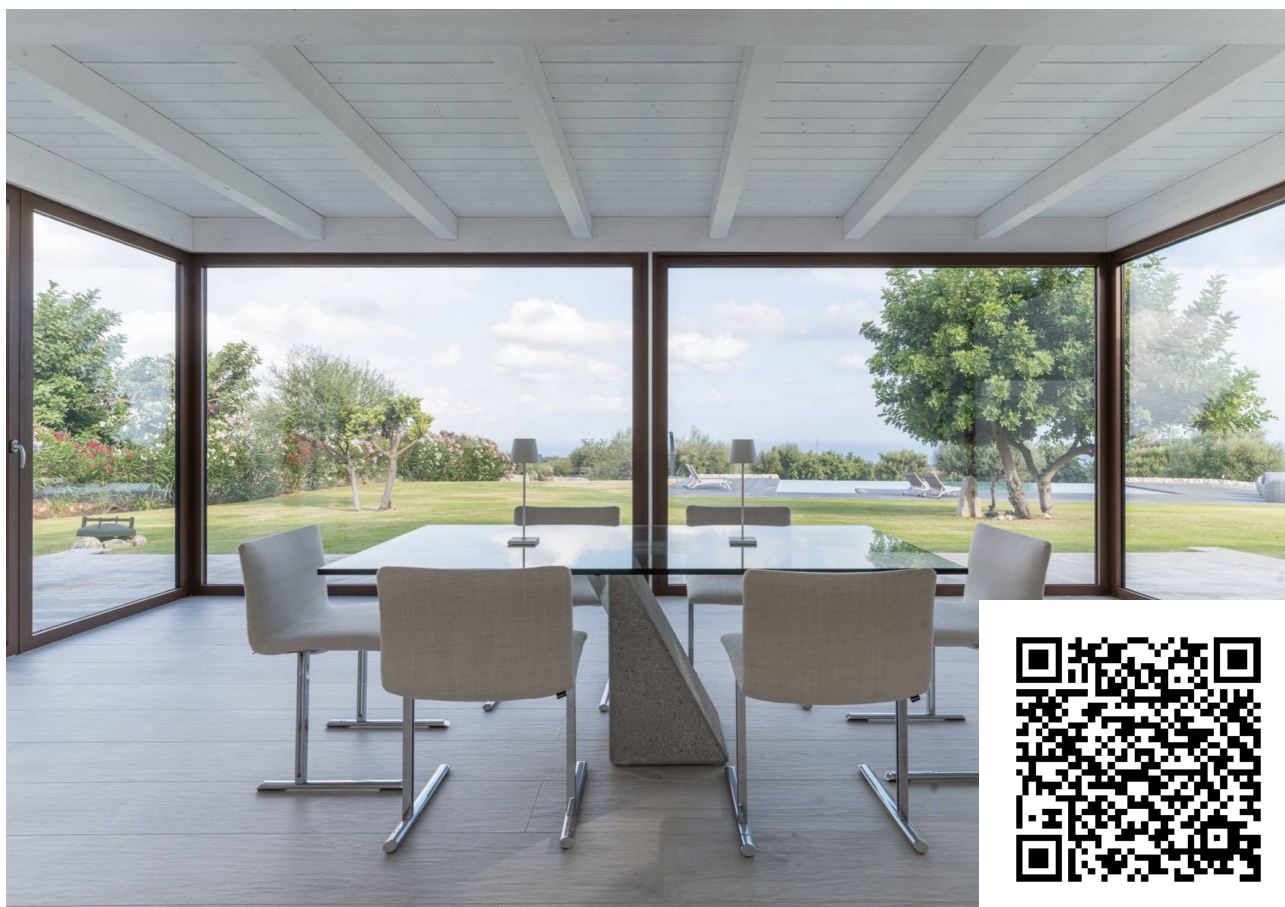
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villa in Vendita a Modica – Zona: Modica Sorda

📍 Contrada Zimmardo, Ragusa, RG

2.700.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Villa contemporanea immersa nella natura tra Modica e Scicli

In posizione panoramica a 166 m s.l.m. con vista sul golfo di Pozzallo, questa elegante villa di 300 mq sorge nel cuore della campagna ragusana, a pochi minuti da Modica e dallo svincolo autostradale, in un contesto riservato e suggestivo. Realizzata su un unico livello con struttura antisismica e materiali ecosostenibili (cemento armato e mattoni Bioplan), la residenza comprende un corpo centrale con tetto a falde e due dépendance autonome collegate da un pergolato. Gli interni, luminosi e raffinati, vantano domotica integrata, riscaldamento a pavimento e arredi di design. All'esterno, 1.000 mq di giardino con prato e vegetazione autoctona incorniciano una piscina di 100 mq. La proprietà include inoltre pozzo privato a doppia falda, impianto trifase da 15 kW e predisposizione per annesso agricolo di 60 mq. Una dimora sostenibile, essenziale e radicata nel paesaggio, pensata per durare nel tempo.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2300-6967	 Superficie: 300.00 m²
 Locali: 6	 Bagni: 3
 Classe Energetica: A3	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Stato di Conservazione: Ottimo	 Stato Attuale: Libero al rogito
 Superficie: 300.00 m²	 Locali: 6
 Camere da letto: 3	 Bagni: 3
 Cucina: Abitabile	 Doccia: Sì
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato,
 Camino: Sì	 Piscina: Sì

Nelle Vicinanze

 Centri Benessere

 Piste Ciclabili

 Scuole Elementari

 Scuole Medie

 Uffici postali

Immagini



