Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Siracusa – Zona: Ortigia

Via Giuseppe Maria Capodieci, Siracusa, SR

490.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Nel cuore di Ortigia, a due passi dalla Fonte Aretusa: due appartamenti al piano terra, ristrutturati e uniti da un’unica anima.

Coldwell Banker Maxi Real Estate propone in vendita, nel cuore pulsante di Ortigia, due appartamenti al piano terra tra loro confinanti, totalmente ristrutturati e unificabili, oggi avviati come casa vacanze di successo. Una posizione privilegiata, nel salotto più autentico dell’isola, dove ogni passo racconta la storia millenaria di Siracusa: la Fonte Aretusa, la spiaggia di Cala Rossa, il lungomare e i vicoli barocchi sono tutti a portata di mano.
Il primo appartamento gode di **accesso indipendente su strada** e si sviluppa su una superficie di oltre 80 mq. È servito da un comodo spazio scoperto, ideale angolo relax per vivere al meglio le giornate ortigiane. Gli interni si articolano in un ampio vano giorno con cucina a vista, una camera da letto molto spaziosa e un comodo bagno.
Il secondo, con accesso su un piccolo vano comune, si compone di una zona giorno funzionale, di due bagni e di una camera matrimoniale ampia e suggestiva, impreziosita da una finestra che regala una **vista mozzafiato sul mare** – un affaccio che rende questa posizione davvero unica.
Immerse in un edificio storico angolare, nel punto più centrale ed esclusivo di Ortigia, queste due unità immobiliari rappresentano il **pied-à-terre** ideale in una delle location più ricercate della Sicilia. Perfette per ogni destinazione d’uso, come residenza privata o come struttura ricettiva, offrono un’opportunità di investimento rara in un contesto tanto vivo e rinomato.

Dettagli

ID proprietà: CBI163-2300-6881	Superficie: 140.00 m²
Locali: 4	Bagni: 3
Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 140.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 2
- Bagni: 3
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Turistica
- Doccia: Si
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER
CUISNE

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER