



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Sortino

📍 Contrada Chinazzo, Siracusa, SR

359.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita Pantalica Ranch, un affascinante casale immerso in un contesto naturale di grande suggestione, a breve distanza dalla Riserva Naturale di Pantalica e dalla celebre Necropoli di Pantalica, riconosciuta come patrimonio dell'umanità UNESCO.

La proprietà si inserisce in un paesaggio autentico e riservato, caratterizzato da ulivi, macchia mediterranea e dolci colline, offrendo un'atmosfera ideale per chi desidera vivere o sviluppare un progetto legato alla ristorazione, all'ospitalità rurale o al turismo esperienziale.

Il casale, di circa 200 mq, è attualmente configurato come struttura ristorativa e presenta ambienti interni dal carattere caldo e tradizionale, con soffitti in legno con travi a vista, pavimenti in cotto e spazi funzionali alla gestione dell'attività. La sala interna può accogliere circa 50 coperti, mentre la cucina professionale, già impostata per la ristorazione, rappresenta un elemento strategico per l'avvio o il rilancio di un'attività.

All'esterno, un ampio patio coperto consente di ospitare fino a circa 120 coperti, diventando il cuore conviviale della proprietà: uno spazio panoramico, accogliente e perfettamente integrato con il paesaggio circostante, ideale per pranzi, cene, eventi privati, degustazioni e ricevimenti.

A valorizzare ulteriormente il complesso è presente una piscina di circa 200 mq, inserita in un'ampia area pavimentata con vista aperta sulle colline, pensata per offrire agli ospiti un'esperienza di relax e benessere in un contesto naturale di grande fascino.

Grazie alla posizione, alla configurazione degli spazi e alla presenza di ambienti già destinati alla ristorazione e all'accoglienza, Pantalica Ranch rappresenta una rara opportunità per chi cerca un casale con forte vocazione imprenditoriale, in uno dei contesti naturalistici e archeologici più suggestivi della Sicilia sud-orientale.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2300-6857	 Superficie: 200.00 m²
 Locali: 4	 Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile

 Stato di Conservazione: Da ristrutturare	 Stato Attuale: Libero al rogito
 Superficie: 200.00 m²	 Locali: 4
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Turistica
 Giardino: Privato,	

Immagini







