Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Locale commerciale in Vendita a Comiso

Via Leonardo Sciascia, Ragusa, RG

170.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita un ampio locale ad uso ufficio, ubicato al secondo piano di un edificio multifunzionale con accesso da Via Leonardo Sciascia.
L'immobile si sviluppa interamente su un unico livello e dispone di una superficie di circa 264 mq. Gli ambienti, ampi e versatili, offrono diverse possibilità di organizzazione interna e risultano particolarmente adatti a studi professionali, società di servizi, coworking, uffici amministrativi o sedi operative.
L'accesso avviene tramite cortile esterno condominiale, elemento che garantisce una buona fruibilità degli spazi e un ingresso agevole al complesso.
A servizio dell'edificio è presente un'ampia area parcheggio esterna comune, posta al piano terra, pavimentata e illuminata, della superficie di circa 1.000 mq. Questo rappresenta un elemento di particolare valore, sia per la clientela sia per il personale, migliorando la funzionalità complessiva dell'immobile.
Per metratura, distribuzione degli ambienti e comoda accessibilità, la proprietà rappresenta una soluzione interessante per chi ricerca spazi direzionali ampi, flessibili e ben inseriti in un contesto multifunzionale.

Dettagli

ID proprietà: CBI163-2300-6832

Superficie: 264.00 m²

Locali: 9

Bagni: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 2 / 5

Stato di Conservazione: Ristrutturato

Stato Attuale: Dato in locazione

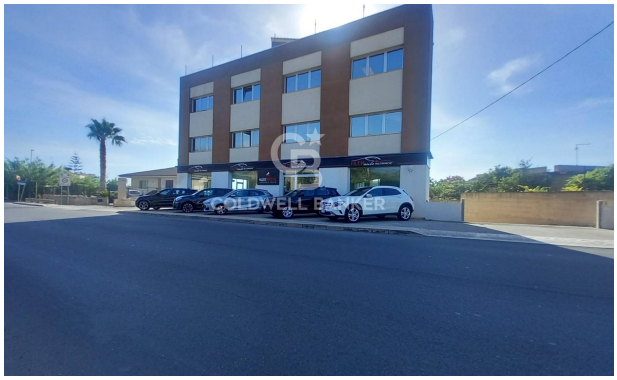
Superficie: 264.00 m²

Locali: 9

Bagni: 2

Posizione: Zona servita

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini