



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate  
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica  
P.IVA e C.F.: 01831050883  
Tel.: +390932441464

# Ufficio in Vendita a Ragusa

📍 Via Archimede, Ragusa, RG

200.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi  
Real Estate**

Telefono: +390932441464  
Email: [annunci@cbmaxire.it](mailto:annunci@cbmaxire.it)

# Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita un locale ad uso ufficio posto al piano terra, inserito all'interno di un edificio a destinazione residenziale.

L'immobile si presenta in buono stato di conservazione e necessita esclusivamente di interventi di manutenzione ordinaria, finalizzati all'adeguamento degli spazi alle nuove esigenze funzionali e operative.

La proprietà sviluppa una superficie complessiva di circa 285 mq ed è composta da sei vani ufficio, quattro servizi igienici con relativo antibagno e sette locali accessori.

La distribuzione interna, articolata e funzionale, consente una gestione razionale degli ambienti e rende l'immobile adatto a studi professionali, uffici amministrativi, sedi operative, centri servizi o attività che necessitano di spazi separati e facilmente organizzabili.

## Dettagli



ID proprietà: CBI163-2300-6821



Superficie: 285.00 m²

## Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 11



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 285.00 m²



Posizione: Centrale

## Immagini

