Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Locale commerciale in Vendita a Ragusa – Zona: Gesuiti Pianetti

Via Aldo Moro, Ragusa, RG

650.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita un locale commerciale posto al piano terra, con deposito sottostante, inserito all’interno di un fabbricato a destinazione residenziale.
L’immobile si distingue per la sua posizione indipendente rispetto agli edifici circostanti e per la presenza di ampie vetrate, elementi che garantiscono un’ottima luminosità interna e una buona aerazione naturale.
La proprietà si presenta in buono stato di conservazione e non necessita di interventi di manutenzione straordinaria, rappresentando una soluzione pronta all’uso e facilmente adattabile a diverse tipologie di attività.
Il locale commerciale sviluppa una superficie interna di circa 287 mq, con ambienti ampi e funzionali. A completare la proprietà vi è un’area esterna pertinenziale di circa 770 mq, attualmente adibita a parcheggio e spazio di manovra per la clientela, elemento di grande valore per attività che necessitano di accessibilità, visibilità e comodità operativa.
Completa la proprietà un locale sottostrada ad uso deposito di circa 20 mq, ideale come spazio di servizio o area di stoccaggio.

Dettagli

- ID proprietà: CBI163-2300-6819
- Superficie: 287.00 m²
- Locali: 4
- Bagni: 2
- Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 5
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Dato in locazione
- Superficie: 287.00 m²
- Locali: 4
- Bagni: 2
- Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Complessi Sportivi
- Trasporti Pubblici
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini