Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Terreno Edificabile in Vendita a Sortino

Contrada Chinazzo, Siracusa, SR

59.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita un terreno di circa **6 ettari** immerso nel paesaggio naturale di Pantalica, in una posizione di grande fascino, a breve distanza dalla **Riserva Naturale di Pantalica** e dalla celebre **Necropoli di Pantalica**, riconosciuta come patrimonio dell'umanità UNESCO.
La proprietà si sviluppa tra ulivi, macchia mediterranea e dolci paesaggi collinari, offrendo un contesto autentico, riservato e fortemente vocato alla realizzazione di un progetto legato all'ospitalità rurale, al turismo esperienziale e alla valorizzazione del territorio.
Elemento di particolare interesse è il **permesso di costruire già rilasciato dal Comune** per la realizzazione di **sei alloggi indipendenti di circa 40 mq ciascuno**. Il progetto consente di immaginare lo sviluppo di un agriturismo, un relais rurale, una struttura di ospitalità agricola o un piccolo complesso ricettivo immerso nella natura.
La presenza di ampie superfici esterne, la conformazione del terreno e il contesto paesaggistico rendono questa proprietà particolarmente adatta a chi desidera investire in un progetto turistico-naturalistico, con la possibilità di integrare accoglienza, ristorazione, esperienze all'aperto, percorsi nel verde, degustazioni ed eventi privati.
Grazie alla posizione strategica, alla superficie disponibile e alla presenza di un progetto autorizzato, il terreno rappresenta una rara opportunità per imprenditori, investitori o operatori del settore turistico che desiderano sviluppare un'iniziativa ricettiva in uno dei contesti naturalistici e archeologici più suggestivi della Sicilia sud-orientale.

Dettagli

ID proprietà: CBI163-2300-6815

Superficie: 6000.00 m²

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER