Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Sortino

Contrada Chinazzo, Siracusa, SR

395.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita **Pantalica Ranch**, un complesso immobiliare immerso in un contesto naturale di grande fascino, a breve distanza dalla **Riserva Naturale di Pantalica** e dalla celebre **Necropoli di Pantalica**, riconosciuta come patrimonio dell'umanità UNESCO.
La proprietà si estende su circa **12 ettari di terreno**, tra ulivi, macchia mediterranea e paesaggi collinari, offrendo un'atmosfera autentica e riservata, ideale per chi desidera sviluppare un progetto legato all'ospitalità rurale, alla ristorazione o al turismo esperienziale.
Al centro della proprietà si trova una **masseria di circa 200 mq**, attualmente configurata e utilizzabile come struttura ristorativa, con ambienti interni caratterizzati da soffitti in legno con travi a vista, pavimenti in cotto e spazi funzionali alla gestione dell'attività. La sala interna può accogliere circa **50 coperti**, mentre la cucina professionale, già impostata per la ristorazione, rappresenta un elemento strategico per l'avvio o il rilancio dell'attività.
All'esterno, il grande **patio coperto** consente di ospitare fino a circa **120 coperti**, diventando il cuore conviviale della struttura: uno spazio ampio, panoramico e perfettamente integrato con il paesaggio circostante, adatto a pranzi, cene, eventi privati, degustazioni e ricevimenti.
La proprietà dispone inoltre di una **piscina di circa 200 mq**, inserita in un'ampia area pavimentata con vista aperta sulle colline, ideale per arricchire l'esperienza degli ospiti e valorizzare ulteriormente il potenziale ricettivo del complesso.
Elemento di particolare interesse è il **permesso di costruire già rilasciato dal Comune** per la realizzazione di **sei alloggi indipendenti di circa 40 mq ciascuno**. Questa possibilità rende Pantalica Ranch una base concreta per la trasformazione in **agriturismo, relais rurale, struttura di ospitalità agricola o progetto turistico-naturalistico**, in un'area sempre più ricercata da un turismo attento al paesaggio, alla cultura e all'autenticità del territorio.
Grazie alla posizione, alla superficie disponibile, alla presenza di spazi già destinati alla ristorazione e al progetto autorizzato per nuovi alloggi, Pantalica Ranch rappresenta una rara opportunità per chi cerca una proprietà con forte vocazione imprenditoriale, in uno dei contesti naturalistici e archeologici più suggestivi della Sicilia sud-orientale.

Dettagli

ID proprietà: CBI163-2300-6812	Superficie: 200.00 m²
Locali: 4	Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile

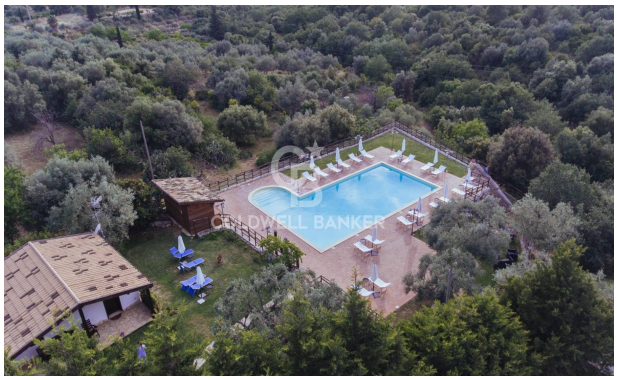
Stato di Conservazione: Da ristrutturare	Stato Attuale: Libero al rogito
Superficie: 200.00 m²	Locali: 4
Cucina: Abitabile	Giardino: Privato,

Immagini

COLDWELL BANKER

LORTOINTAVOLA
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER



PANTALICA
RANCH

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

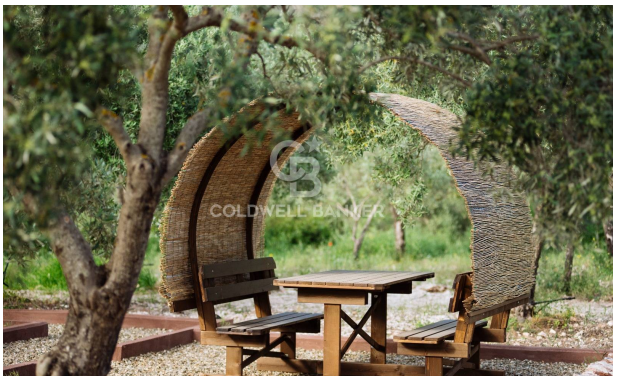
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

RECEPTION
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER