



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Locale commerciale in Vendita a Modica – Zona: Modica Bassa

📍 Via Pisacane, Ragusa, RG

295.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Nel cuore di **Modica Bassa**, in **Via Pisacane**, Coldwell Banker propone in vendita un interessante **locale commerciale attualmente adibito a ristorante**, inserito in uno dei contesti più caratteristici e frequentati del centro storico.

L'immobile si affaccia su una via dal forte valore urbano e turistico, a pochi passi dalle principali direttrici pedonali della città, in una zona ricca di attività, strutture ricettive, ristoranti e punti di interesse storico.

Il locale presenta un ingresso diretto su strada, con prospetto riconoscibile e già identificato come attività di ristorazione.

Gli spazi interni, attualmente organizzati per l'esercizio di trattoria/ristorante, offrono una base funzionale per la prosecuzione dell'attività esistente o per un nuovo progetto commerciale.

La posizione in **Modica Bassa**, cuore pulsante della città, rappresenta uno dei principali punti di forza della proposta: un'area vissuta sia dai residenti sia dai visitatori, con un flusso costante legato al turismo, alla ristorazione e alla fruizione del centro storico.

Una soluzione ideale per chi cerca un **locale commerciale già avviato nella percezione del pubblico**, con una forte identità territoriale e con interessanti potenzialità di sviluppo.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2300-6795



Superficie: 300.00 m²



Locali: 4

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Dato in locazione**



Superficie: 300.00 m²



Locali: 4

Immagini

