Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Modica Bassa

Via Castellet, Ragusa, 97015 (RG)

360.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Nel cuore del **centro storico di Modica**, Coldwell Banker propone in vendita una **dimora storica indipendente** di rara identità, legata alla memoria architettonica e nobiliare della città.
Il palazzo è storicamente legato alla **famiglia Castellet**, antico casato di origine **catalano-aragonese** tra i più influenti della **Contea di Modica**. Già documentati nei riveli del Seicento come una delle famiglie più potenti del territorio ragusano, i Castellet risultano presenti fino all'Ottocento tra i casati di rango dell'area iblea. La via stessa conserva ancora oggi il nome della famiglia, testimoniando il radicamento del casato nel tessuto storico cittadino.
La proprietà si sviluppa su più livelli, dai grandi ambienti voltati al piano stradale fino al **piano nobile** e al **terrazzo**, da cui lo sguardo si apre sui tetti e modicani. La superficie complessiva è di circa **420 mq**, oltre a circa **300 mq di locali di sgombro**.
Il piano nobile conserva una sequenza di ambienti di grande fascino, disposti **in enfilade** e caratterizzati da **portali in pietra**, alti soffitti, infissi originari e pavimenti storici differenti per disegno e cromia. Di particolare pregio il **salone di rappresentanza**, impreziosito da un importante **pavimento intarsiato in pietra pece e calcare** con **rosone centrale**, testimonianza della qualità decorativa dell'impianto originario.
Gli ambienti interni conservano inoltre **pavimenti in cementine**, rosoni e dettagli in stucco, porte d'epoca e tracce autentiche della vita domestica del palazzo, restituendo un'atmosfera sospesa tra residenza privata, memoria familiare e materia storica.
Al livello inferiore si trovano ampi spazi voltati **a botte e a crociera**, con murature in pietra a vista e accessi indipendenti, ideali per essere ripensati come **cantine, atelier, spazi espositivi, ambienti ricettivi o locali di servizio**.

È inoltre possibile acquistare un **ulteriore vano da destinare a magazzino**.

L'immobile necessita di interventi di restauro, ma conserva una **materia storica autentica e integra**: pavimenti, volte, stucchi, infissi, portali e dettagli architettonici originali. Una **rara opportunità** per chi desidera recuperare una dimora storica nel centro di Modica, restituendole nuova vita senza disperderne l'identità.

Dettagli

ID proprietà: CBI163-2300-6786

Superficie: 420.00 m²

Locali: 8

Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 2 / 2

Stato di Conservazione: Da ristrutturare

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 420.00 m²

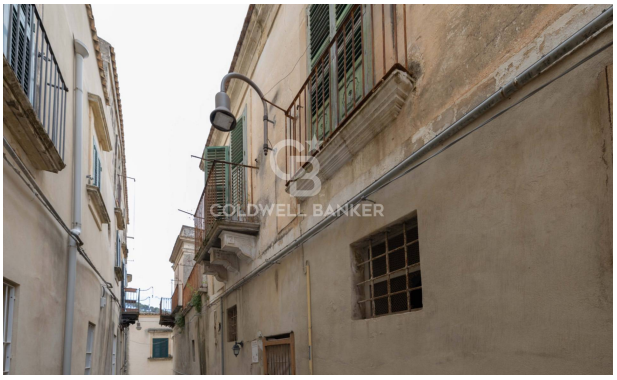
Locali: 8

Posizione: Centrale

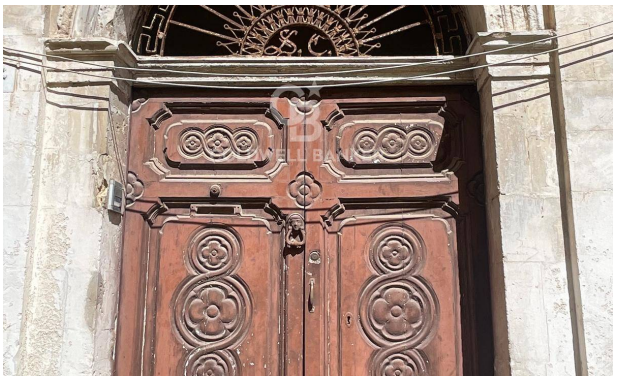
Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER



COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

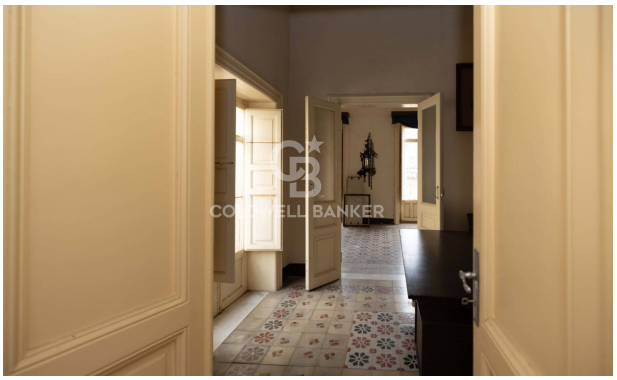
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

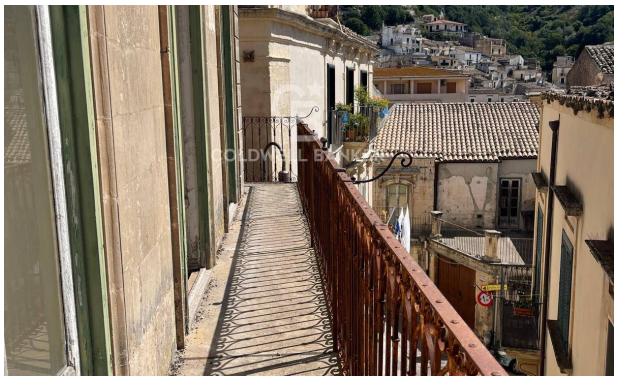
COLDWELL BANKER

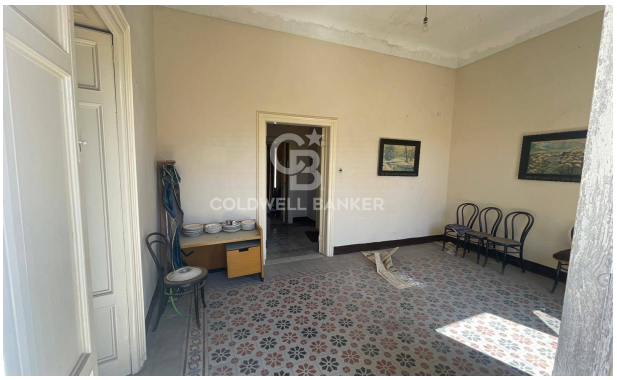
COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

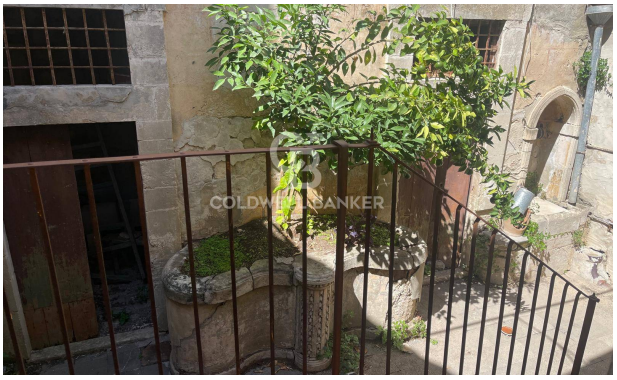
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER